

1.1. NASLOVNA STRANA**1. PROJEKAT ARHITEKTURE**Investitor:

Konzorcijum PANČEVO 2019
- SAGA TRANS, Beograd,
- TRANS-JUG, Obrenovac
- DUMECO doo, Beograd, Zemun

Objekat:

Kompleks autobuske stanice Pančevo, Pančevo, Ul.
Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka
dela projekta:

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Za građenje/
Izvođenje radova:

Nova gradnja

POTPIS:PROJEKTANT:

„BELING“doo, Beograd, ul. Španskih boraca br. 32A/3
Odgovorno lice: Blagoje Stojković

POTPIS:ODGOVORNI PROJEKTANT

Dragutin Kulezić dipl.inž.arh.
Licenca br. 300 H520 09

Broj tehničke dokumentacije:

IDR-A-089/19

Mesto i datum:

Beograd / Novembar 2021.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1 – Tehnički opis 1.5.2 – Komunalni kapaciteti
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1 – Tabelarni pregled površina – bilans površina 1.6.2 – Procenjena vrednost radova
1.7.	Grafička dokumentacija 1.7.01 – Situacija – parterno rešenje 1.7.02 – Situacija – krovne ravni Autobuska stanica 1.7.03 – Osnova prizemlja 1.7.04 – Osnova sprata 1.7.05 – Osnova krova 1.7.06 – Presek 1-1 1.7.07 – Izgled sa juga 1.7.08 – Izgled sa severa 1.7.09 – Izgled sa zapada 1.7.10 – Izgled sa istoka 1.7.11 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova i preseci 1.7.12 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona - -snova krova i izgledi 1.7.13 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona – osnova i preseci 1.7.14 – Nadstrešnica iznad odlaznih perona - -snova krova i izgledi Garaža 1.7.15 – Garaža - -snova partera i presek 2-2 1.7.16 – Garaža - -snova krova i presek 1-1 Poslovno-tehnički objekat 1.7.17 – Osnova prizemlja 1.7.18 – Osnova sprata 1.7.19 – Osnova krova 1.7.20 – Presek 1-1 1.7.21 – Izgledi 1.7.22 – Izgledi Portir 1.7.23 – Objekat portira Dispečer 1.7.24 – Objekat dispečera

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 i 52/21) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta Arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na novoj izgradnji kompleksa autobuske stanice, u ulici Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo, u mestu Pančevo određuje se

Dragutin Kulezić dipl. inž. arh. 300 H520 09

PROJEKTANT:

„BELING“doo, Beograd,
ul. Španskih boraca br. 32A/3

ODGOVORNI LICE
ZASTUPNIK:

Blagoje Stojković

Potpis:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

IDR-A-089/19
Beograd/ Novembar 2021.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta Arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izvođenje radova na novoj izgradnji kompleksa autobuske stanice, u ulici Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo, u mestu Pančevo.

Dragutin Kulezić dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDR: **Dragutin Kulezić dipl. inž. arh.**

Broj licence: **300 N520 09**

Potpis:



BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
MESTO I DATUM:

IDR-A-089/19
Beograd/ Novembar 2021.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

POSTOJEĆE STANJE NA PARCELI:

Na parceli KP 1179/10, KO Pančevo se prema podacima RGZa ne nalaze postojeći objekti. Adresa lokacije je ulica Svetozara Šemića bb, KP 1179/10, KO Pančevo. Parcela je nepravilnog oblika i ravna, sa srednjom kotom terena cca 77.50mnv, ukupne površine 23.946m².

ARHITEKTONSKO - FUNKCIONALNI KONCEPT:

Novoprojektovani poslovni kompleks autobuske stanice planiran je da se realizuje u jednoj fazi. Komplex se sastoji od objekta autobuske stanice spratnosti P+1 sa nadstrešnicom za odlazne i manjom nadstrešnicom za dolazne perone obe spratnosti P, poslovno-tehničkog objekta spratnosti P do P+1, interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom spratnosti P sa dva rezervoara za skladištenje tečnog goriva zapremine 50m³, objekta kontejnerskog tipa – Portirnice spratnosti P, objekta dispečera, kontejnerskog tipa spratnosti P, manipulativnih površina, parkinga za zaposlene sa 20 PM od čega 4 PM za osobe sa invaliditetom, javnog kontrolisanog parkinga tipa dvoetažni fastpark sa 75 PM od čega 8PM za osobe sa invaliditetom i parkinga za autobuse sa 42 PM, 3 dolazna perona, 7 rezervnih dolaznih perona i 14 polaznih perona.

1. AUTOBUSKA STANICA

Planirano je da se u južnom delu parcele, na zapadnoj polovini u okviru građevinskih linija oformi objekat autobuske stanice sa 14 polaznih i tri dolazna perona (uz sedam rezervnih dolaznih perona) sa nadstrešnicom iznad perona. Autobuska stanica se sastoji od jednog poslovnog objekta autobuske stanice sa pratećim sadržajima spratnosti P+1, jedne nadstrešnice iznad odlaznih perona spratnosti P i jedne nadstrešnice iznad dolaznih perona spratnosti P. U okviru kompleksa planirana su dva parkinga, oba sa kontrolisanim ulazom. Jedan za posetioce – dvoetažni fast park sa 74 parking mesta od kojih 8 za osobe sa invaliditetom i jedan za zaposlene sa 20 parking mesta od kojih četiri za osobe sa invaliditetom. Ukupna površina objekata autobuske stanice je BRGP = 1143.37m², od čega prizemlje 590.13 m², odnosno NETO = 990.30m², od čega prizemlje 515.80 m², nadstrešnice iznad odlaznih perona BRGP = 940.51m² i nadstrešnice iznad dolaznih perona BRGP = 80.30m². Planirano je da se izvede i pristupna dvosmerna saobraćajnica autobuske stanice sa prostorom za manevrisanje.

2 I 2A. PERONI AUTOBUSKE STANICE

Nadstrešnica iznad odlaznih perona spratnosti P, BRGP = 940.51m², odnosno NETO = 937.69m².
Nadstrešnica iznad dolaznih perona spratnosti P, BRGP = 80.91m², odnosno NETO = 80.30m².

3. POSLOVNO – TEHNIČKI OBEKAT

U severnom delu parcele, centralno je planirano da se izgradi Poslovno-tehnički objekat. Objekat se sastoji od prizemnog dela na istočnoj strani gde je planiran tehnički pregled vozila. Prateće prostorije tehničkog pregleda objekta su smeštene u prizemlju magacinskog dela objekta. U nastavku je prizemni deo sa servisom autobusa sa ukupno pet servisnih mesta, od kojih su tri na servisnim kanalima a dva sa dizalicama. Na kraju objekta se nalazi automatizovana perionica za autobuse sa pratećim prostorijama. Poslovni deo objekta je spratnosti P+1. U prizemlju su smeštene ostave, garderobe, prateće prostorije servisa, kao i mokri čvorovi i čajna kuhinja. Na spratu je kancelarijski deo sa mokrim čvorom, vešerajem, arhivom i server salom. Ukupna površina Poslovno tehničkog objekata je BRGP = 1684.73m² od čega je prizemlje 1573.03 m². Neto površina objekta je 1565.52 m² od čega u prizemlju 1468.99m².

4. INTERNA STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILA GORIVOM

Između Poslovnog objekta – upravne zgrade i zapadne granice parcele je planirana izgradnja interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa dva podzemna rezervoara za skladištenje TGa zapremine 2*50m³, sa pripadajućom nadstrešnicom iznad točećih mesta i dva automata za utakanje goriva u motorna vozila dupleks, brzotočeći. Ukupna površina nadstrešnice objekata interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima je BRGP = 112.45m², odnosno NETO = 112.00m².

5. SPRATNA GARAŽA

Na južnom delu parcele uz regulaciju planirana je izgradnja montažnog spratnog parkirališta, kontrolisani parking za posetioce sa 75PM od čega 8PM za osobe sa invaliditetom. Ukupna površina Garaže je BRGP = 1980.28m² od čega je prizemlje 881.85 m².

6. PORTIRNICA

U zoni ulaza u poslovni deo kompleksa planirana je montaža objekta kontejnerskog tipa za smeštaj portira..

Površina objekta je BRGP = 4.00m², odnosno NETO = 3.39m².

7. OBJEKAT DISPEČERA

U zoni ulaza u poslovni deo kompleksa istočno od interne stanice planirana je montaža objekta kontejnerskog tipa za smeštaj dispečera.

Površina objekta je BRGP = 14.64m², odnosno NETO = 33.30m².

8. PARKINZI

Na parceli je planirano više parking zona. Uz istočnu i zapadnu granicu parcele planirano je 40PM za obične i zglobne autobuse i uz poslovno-tehnički objekat sa zapadne strane, planiran je parking za 2 autobusa. Na jugozapadnom delu parcele planiran je parking sa 20 PM za zaposlene od čega 4PM za osobe sa invaliditetom, a na južnoj strani centralno, kontrolisani parking za posetioce sa 75PM od čega 8PM za osobe sa invaliditetom. Svi parkinzi su sa kontrolisanim ulazom/izlazom sa mogućnošću uvođenja naplate parkiranja.

Regulacija i nivelacija objekata:

Objekti, kao i rezervoari za TG definisani su sa po minimum četiri tačke, koje definišu pravougaoni odnosno višegaoni gabarit objekata.

Položaj rezervoara za TG, utakačkog šahta TGa, automata za utakanje TGa, objekata i mesta za parkiranje, definisan je veličinama zona opasnosti za predmetni deo kompleksa.

Položaj svih objekata definisani su udaljenjima u odnosu na građevinsku i regulacionu liniju i ostale objekte na parceli.

Uređenja parcele:

Poslovni kompleks sa autobuskom stanicom nalazi se u Pančevu. Ukupna površina koju zauzima kompleks iznosi 23.946m²

Sa južne strane kompleksa nalazi se javna saobraćajnica – ulica Svetozara Šemića . Sa severne strane se nalazi lokalni put – koji vodi ka železničkoj stanici, a sa zapadne i istočne strane nalaze se susedne parcele . Glavni ulaz u objekat je sa puta - ulica Svetozara Šemića a postoji i pomoćni izlaz kome se pristupa sa lokalnog puta – ulica Železnička – javna površina.

Sve saobraćajnice na parceli su dvosmerne i po njima se mogu kretati i najteža vozila svih vrsta u svim vremenskim uslovima.

Teren na kome se nalazi kompleks je ravan.

Zelene površine treba odvojiti ivičnjacima, zasaditi travnati materijal, i izvrši sadnju niskog žbunastog rastinja iz asortimana gradskog zelenila.

Sve zauljene atmosferske otpadne vode, se preko separatora masti i ulja izlivaju u atmosfersku kanalizaciju (zona interne stanice za snabdevanje gorivom, servisi i perionica). Zbog ograničenosti dimenzije priključka na atmosfersku kanalizaciju neophodno je planirati retenziju za prikupljanje atmosferskih voda pre upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu.

Kompleks je ograđen transparentnom čeličnom plastificiranom ogradom sa podiznim automatskim rampama na mestima ulaza-izlaza.

KONSTRUKCIJA

1. AUTOBUSKA STANICA

Objekat autobuske stanice je planiran kao polumontažni objekat od armirano betonske konstrukcije na armiranobetonskim temeljima. Objekat bi se formirao na betonskim stubovima koji bi primali opterećenje od armirano betonske tavanice koje bi nosile ozelenjen krov odnosno delimično pokriven PVC membranom.

Fasada objekta bi se formirala od ltong termoizolacionih blokova sa oblogom od silikatnog maltera, kamenih i alubond ploča.

2. NADSTREŠNICE IZNAD DOLAZNIH I ODLAZNIH PERONA

Konstrukcija nadstrešnica iznad dolaznih i odlaznih perona je planirana od čeličnih profila sa pokrivanjem leksanom i termoizolacionim krovnim panelima.

3. POSLOVNO – TEHNIČKI OBJEKAT

Poslovni bjekat je planiran kao polumontažni objekat od čelične konstrukcije na armiranobetonskim temeljima. Objekat bi se formirao na čeličnim stubovima koji bi primali opterećenje od međuspratnih armirano betonskih spregnutih tavanica i krovne konstrukcije. Preko krovne konstrukcije bi se izveo termoizolacioni paket od TRlima i tvrdo presovane kamene vune odgovarajuće debljine, sa završnim slojem od PVC membrane.

Fasada objekta bi se formirala od fasadnih termoizolacionih sendvič panela sa frizom koji zaklanja krovnu ravan u kombinaciji sa alubondom.

4. INTERNA STANICA ZA SNABDEVNJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM

Konstrukcija nadstrešnice iznad točeaćih mesta je palnirana od čeličnih kutijastih profila koji formiraju rešetke koje prenose opterećenje sa krovnih rožnjača na čelične stubove i armiranobetonske temelje. Nadstrešnica se pokriva TR limom a sa donje strane oblaže spuštenim plafonom od aluminijumskih plastificiranih talpi. Sa boćnih strana nadstrešnica se oblaže alubondom. Podzemni rezervoari su planirani kao dvoplašni koji se nose na armiranobetonskoj temeljnoj ploći.

5. PORTIRNICA I OBJEKAT DISPEČERA

Planirani su montažni objekti kontejnerskog tipa montirani na betonskim platoima.

6. MONTAŽNA GARAŽA

Planirana je kao montažni čelićni objekat sa spregnutom tavanicom tipa fast park.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA I OBLIKOVANJE

Spoljašnji fasadni zidovi

Fasadni zidovi objekta autobuske stanice i poslovnog objekta se oblažu kamenim ploćama u kombinaciji sa alubondom i silikatnim malterom. Po obodu nadstrešnica se formira obruć od alukobonda kao element arhitektonske vizuelizacije.

Fasadni zidovi poslovno-tehnićkog objekata se oblažu limenim fasadnim termo panelima kao završno fasadnom obradom.

Po obodu nadstrešnice interne stanice za snabdevanje motornih vozila tećnim gorivom se formira obruć od alukobonda kao element arhitektonske vizuelizacije.

UNUTRAŠNJA OBRADA :

PODOVI

Keramićke ploćice

Predvićдена je granitna protivklizna keramika (koeficijent protivkliznosti R10) prve klase u svim sanitarnim prostorijama, kuhinjama, tehnićkoj prostoriji perionice. Dimenzija, slog i boja je prema izboru projektanta. Postavljanje granitne keramike je lepljenjem na prethodno pripremljenu podlogu. Padove u sanitarnim ćvorovima izvesti prema odvodnim rešetkama. Preko cementnog estriha izvesti hidroizolaciju sa podizanjem uz zidove za 30cm odnosno 180cm u zonama tuševa. Svi podovi se izvide kao plivajući podovi.

Antistatik pod

U server salama su predvićdeni antistatik elektroprovodljivi odignuti podovi.

Laminat

Planirana završna obrada poda od visokokvalitetnog i otpornog laminata u svim kancelarijama i prostorijama gde boravi osoblje.

Ferobeton

U okviru poslovno-tehnićkog i magacinskog objekta je planirana završna obrada poda od visokokvalitetnog ferobetona u okviru perionice vozila i prostora za tehnićki pregled vozila, servisa vozila i u okviru magacinskih prostora. Pod mora biti izveden u prozivkliznoj izvedbi.

ZIDOVI

Unutrašnji pregradni zidovi

Izvođe se od gipskartona, različite debljine i strukture prema položaju u objektu.

Zidovi sanitarnih prostorija oblažu se keramičkim pločicama u visini minimum 150cm od poda, a ostali deo zida do pune visine boji se disperzivnom bojom.

Zidovi server sobe se izvođe od plastificiranih protivpožarnih termoizolacionih panela ili kao PP zidovi od vatrootpornih gips-kartonskih ploča sa ispunom od kamene vune a sve prema projektu ZOPa.

PLAFONI

U zavisnosti od namene prostorija plafoni su :

- Spušteni plafoni od vlagootpornih ili običnih gips-kartonskih ploča preko specijalnih UD profila, debljine 12,5mm.
- Spušteni plafoni od vatrootpornih gips-kartonskih ploča preko specijalnih UD profila, debljine prema projektu ZOPa u svim server sobama.
- Armstrong modularni kasetirani plafon
- Plafon od aluminijumskih plastificiranih talpi.
- Plafon od aluminijumskog termoizolacionog sendvič panela.

Unutrašnja vrata i pregrade:

Sve je projektovano prema zahtevu investitora.

- U kancelarijskim zonama vrata su predviđena kao drvena vrata u aluminijumskom ramu.
- U svim ostalim delovima objekata unutrašnja vrata prostorija i toaleta predviđena su od plastificiranih aluminijumskih profila bez termoprekida sa ispunom od kompozitnog panela.

IZOLACIJA OBJEKTA:

Toplotna i zvučna izolacija objekta

Toplotna i zvučna zaštita objekta predviđena je savremenim kvalitetnim materijalima. Krov se izvođa od sendvič termoizolacionih panela, ili kao zeleni krov radi zaštite od prekomernog zagrevanja tokom leta a fasada oblaže termoizolacionim Itong pločama. Fasada Poslovno tehničkog objekta se izvođa od termoizolacionih fasadnih panela. Za sve objekte osim interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima će biti urađen elaborat energetske efikasnosti.

Hidroizolacija objekta

Hidroizolacija u mokrim čvorovima i podovima na tlu izvođa se hidromal-fleks-om u 2 sloja ukupne debljine 0. 50 cm.

VENTILACIJA I KLIMATIZACIJA OBJEKTA:

Predviđena je prirodna ventilacija objekata, osim poslovno-tehničkog objekta u zoni ostava i garderoba (prizemni deo) koji će imati sisteme i ventilacije pojedinih prostorija.

Grejanje svih objekata je predviđeno na gasne kotlove a hlađenje i delimično dogrevanje u prelaznom periodu VRV sistemom.

SPOLJAŠNJA OBRADA:

Prozori i vrata:

Prozori i fasadne pregrade svih objekata su od aluminijumskih plastificiranih profila sa termoprekidom, ojačanih pocinkovanim čeličnim profilima, zastakljena termoizolacionim, niskoemisionim staklom, d=6+16+4mm.

Ulazna vrata u objekat autobuske stanice, u poslovni objekat i u spratni deo poslovno-tehničkog objekta su od aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljena niskoemisionim staklo paketom. Ulazna vrata u server sale i elektro prostorije su od crne bravarije, puna protivpožarna, klase vatrootpornosti u skladu sa projektom ZOPa.

Krov i oluci

Krov svih objekata je dvovodan, pokriven termoizolacionim panelom i PVC membranom ili ozelenjen. Horizontalni i vertikalni oluci i sva opšivanja u krovu rade se plastificiranim pocinkovanim limom i skriveni su iza opšivke nadstrešnice - atike a vertikale iza fasadne obloge. Vertikale poslovno-tehničkog objekta su vidne.

Novembar 2021. godine

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'm. Kulezić', is written over a faint, circular official stamp.

1.5.2. KOMUNALNI KAPACITETI

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem planirano je da se izvrši priključak na instalaciju vodovoda i kanalizacije.

Potrebni kapaciteti za sanitarnu vodu su – 2,4 l/s (D 50mm).

Potrebni kapaciteti za fekalnu kanalizaciju su – 2,6 l/s (DN 160mm).

Potrebni kapaciteti za atmosfersku kanalizaciju su - 498 l/s (DN 600mm).

Potrebni kapaciteti za hidrantsku vodu su - 10,0 l/s (D 100mm).

Ukupno tri vodomera od kojih dva DN 6/4" za sanitarnu vodu i jedan vodomera za hidrantsku mrežu - DN 80 mm.

Atmosferska kanalizacija će se preko separatora masti i ulja i projektovane retenzije odvesti u gradsku kanalizacionu mrežu.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem planirano je napajanje električnom energijom objekata Autobuske stanice i Poslovno - tehničkog objekta za tehničko održavanje autobusa, prema uslovima nadležnog ED preduzeća. Planiraju se posebni dovodni kablovi 0,4KV za svaki od objekata. Objekat Interne stanice za snabdevanje gorivom bi se snabdevao el.energijom iz Poslovno-tehničkog objekta.

Planirano je postavljanje glavnih merno razvodnih ormara (GMRO), u kojima bi bila smeštena el.brojila-merne grupe za objekte.

Presek provodnika u glavnim dovodnim kablovima biće određen u projektima elektroenergetskih instalacija za građevinsku dozvolu, odnosno u njihovim poglavljima Tehnički proračun.

Idejnim rešenjem planirana je instalisana snaga potrošača u objektu Autobuske stanice $P_i=120,0\text{kW}$, odnosno jednovremena snaga $P_j=80,00\text{kW}$. Planiran je jedan napojni kabl do KPK ormara u fasadi objekta.

Idejnim rešenjem planirana je instalisana snaga potrošača u Poslovno-tehničkom objektu $P_i=100,0\text{kW}$, odnosno jednovremena snaga $P_j=63,00\text{kW}$. Planiran je jedan napojni kabl do KPK ormara u fasadi objekta.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem planiran je priključak sa najbliže spoljne TT kablovske mreže, podzemnim, propisno položenim kablovima tip TK 59M 5h4h0,8mm, do IPO ormara u fasadama objekata Autobuske stanice i Poslovno-tehničkog objekta, a prema uslovima Telekom-a.

MAŠINSKE INSTALACIJE

1. Objekat autobuske stanice – za potrebe grejanja potrebno je obezbediti gasni priključak kapaciteta: G-10, $Q=16\text{m}^3/\text{h}$
2. Poslovno-tehnički objekat – za potrebe grejanja potrebno je obezbediti gasni priključak kapaciteta G-10, $Q=16\text{m}^3/\text{h}$

Novembar 2021. godine

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 H520 09



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 BILANS POVRŠINA

KOMPLEKS AUTOBUSKE STANICE	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
Objekat autobuske stanice	990,30 m ²	1143,37 m ²
Nadstrešnica iznad odlaznih perona	937,69 m ²	940,51 m ²
Nadstrešnica iznad dolaznih perona	80,30 m ²	80,91 m ²
Poslovno-tehnički objekat	1565,52 m ²	1684,73 m ²
Portirnica	3,39 m ²	4,00 m ²
Dispečer	13,30 m ²	14,64 m ²
Nadstrešnica iznad točućih mesta	112,00 m ²	112,45 m ²
Garaža	1951,00 m ²	1980,28 m ²
Rezervoar TGa - podzemni	2x50 m ³	
UKUPNO	5653,50 m²	5960,89 m²

Novoprojektovani objekti čini dve funkcionalne celine:

1. Celinu Autobuske stanice
2. Celinu poslovno tehničkog kompleksa autotransportnog preduzeća

Novoprojektovani poslovni kompleks autobuske stanice čine sledeći objekti:

- 1., 2. i 2A. **Autobuska stanica**, sa nadstrešicom iznad dolaznih i odlaznih perona i 94 parking mesta za automobile;
3. **Poslovno-tehnički objekat** sa 42 parking mesta za autobuse koji funkcioniše kao zasebna funkcionalna celina;
4. **Stanica za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivima**, koja se sastoji od dva podzemna rezervoara zapremine po 50m³, nadstrešnice iznad točućeg mesta, koje predstavlja jedan brzotočevići automat dupleks. Ovaj objekat funkcioniše kao jedna funkcionalna celina sa Poslovno-tehničkim objektom;
5. **Portirnica** funkcioniše kao jedna funkcionalna celina sa Poslovno-tehničkim objektom;
6. **Dispečer** funkcioniše kao jedna funkcionalna celina sa Poslovno-tehničkim objektom;
7. **Garaža**, dvoetažni montažni objekat koji služi kao kontrolisani javni parking u funkciji Autobuske stanice.

Beograd, Novembar 2021 god.

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 N520 09



1.6.2 PROCENJENA VREDNOST RADOVA

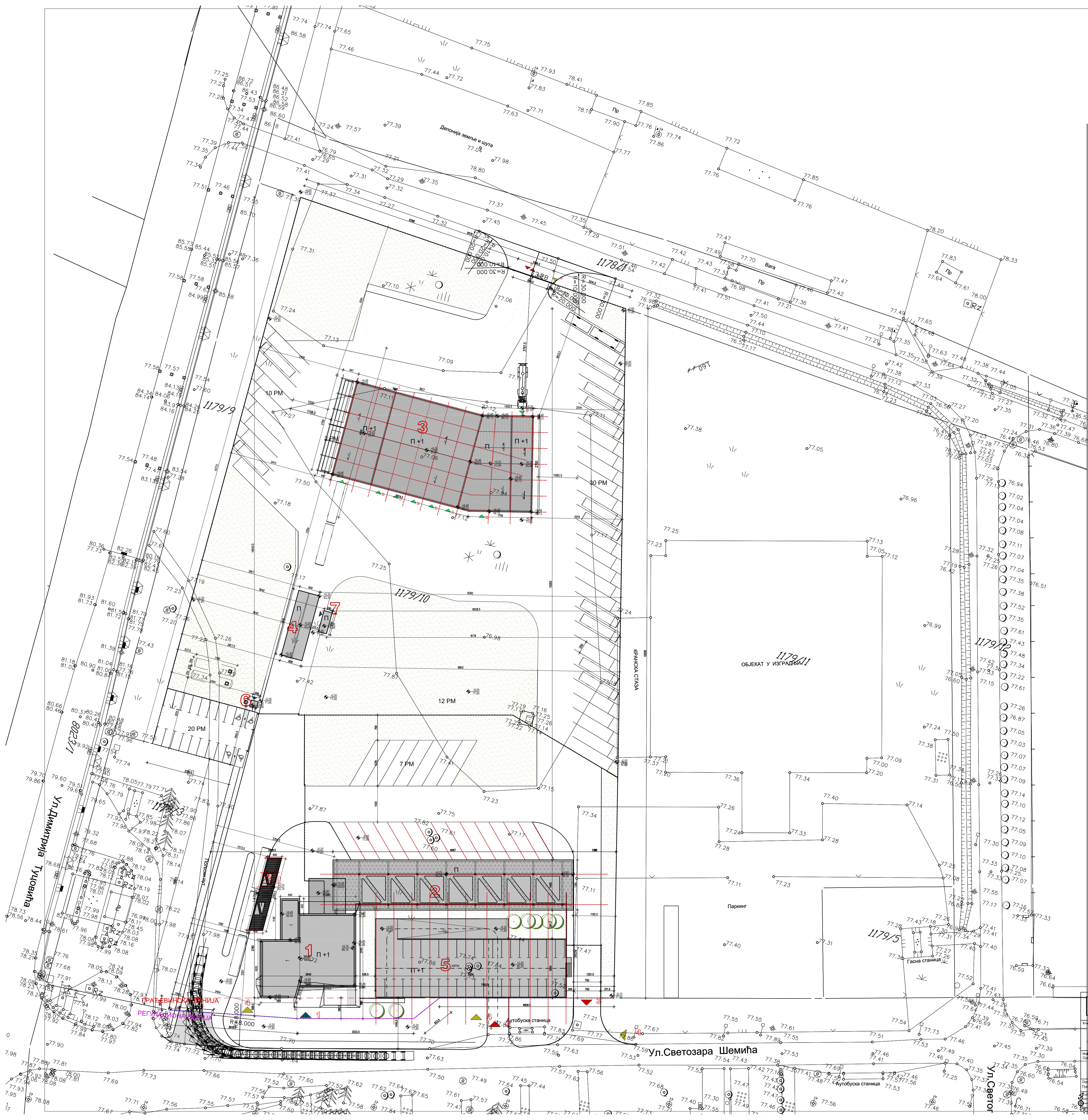
KOMPLEKS AUTOBUSKE STANICE	Vrednost u Evrima	Vrednost u RSD
Objekat autobuske stanice	870.000,00 €	102.660.000,00 RSD
Nadstrešnica iznad odlaznih perona	300.000,00 €	35.400.000,00 RSD
Nadstrešnica iznad dolaznih perona	19.000,00 €	2.242.000,00 RSD
Poslovno-tehnički objekat	750.000,00 €	88.500.000,00 RSD
Portirnica	1.000,00 €	118.000,00 RSD
Dispečer	3.000,00 €	354.000,00 RSD
Garaža	320.000,00 €	37.760.000,00 RSD
Interna stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom	80.000,00 €	9.440.000,00 RSD
Uređenje parcele, parkinzi, saobraćajnice, ograde	1.100.000,00 €	129.800.000,00 RSD
UKUPNO	3.443.000,00 €	406.274.000,00 RSD

Beograd, Novembar 2021 god.

Odgovorni projektant
Dragutin Kulezić dia.
Licenca br. 300 N520 09




1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



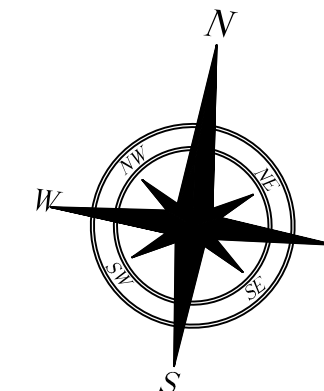
Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, ул. Светозара Шемића 66 ; КП 1179/10, КО Панчево		
		ОСТВАРЕНО
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	2ha33a46m²(23946.00m2)	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ "З"	17.96 %	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.25	
БРУТО ГРАЂ. ПОВРШ. ОБЈЕКТА		СТАНИЦА 1143.37m²
		НАДСТРЕШНИЦА - ДОПАЗНИ ПЕРОНИ 940.51m²
		НАДСТРЕШНИЦА - ДОПАЗНИ ПЕРОНИ 80.91m²
		ПОСЛОВНО - ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ 1684.73m²
		ИНТЕРНА СТАНИЦА 112.45m²
		ПОРТИР 4.00m²
		ДИСПЕЧЕР 14.64m²
		СПРАТНА ГАРАЖА 1980.28m²
УКУПНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	5960.89m²	
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА	4085.07m²	
СТАЦИОНИРАЊЕ ВОЗИЛА НА ПАРЦЕЛИ, /озелењени растер елементи/	аутомобили 75+20 аутобуси 24+42	
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ, КОЛОВОЗ, ТРОТОАРИ	12612.30 m2	
ОЗЕЛЕЊЕЊЕ ПОВРШИНЕ	7248.63m2 = 30.27%	

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕМА ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ
КОТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ПРЕМА ИНФОРМАЦИЈИ О ЛОКАЦИЈИ	
ОБЈЕКАТ	
УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНЕ	
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ	
РАСТЕР ЕЛЕМЕНТИ	
ОЗЕЛЕЊЕЊЕ ПОВРШИНЕ	
ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА	

- Легенда објеката:
- 1 Аутобуска станица
 - 2 Допазни перони
 - 2а Допазни перони
 - 3 Пословно - технички објекат
 - 4 Интерна станица за снабдевање возила горивом
 - 5 Монтажна спратна гаража
 - 6 Портирница
 - 7 Објекат диспечера

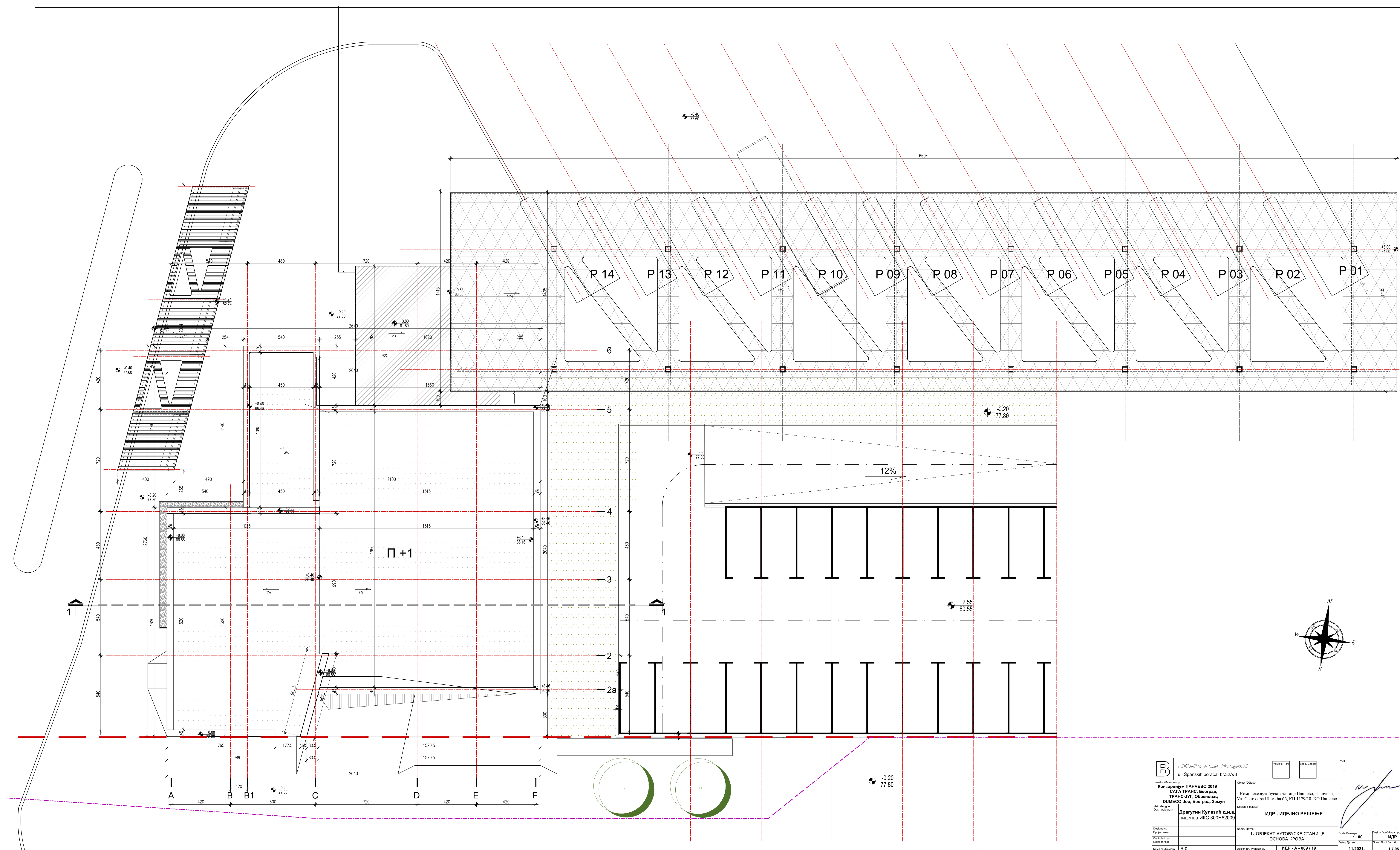
<div>B</div>	BELLING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3		<div></div> <div>Volume / Tom</div>	<div></div> <div>Book / Casovna</div>	M.P.
	Investor / Investicija Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 САГА ТРАНС, Београд, ТРАНС-ЈУТ, Обреновац DUMECO d.o.o, Београд, Земун		Object / Objekat Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, Ул. Светозара Шешелија 66, КК 1179/10, КО Панчево		
	Main designer / Glavni projektant Драгутин Кулезић, ИДР, лиценца ИКС 300Н52009		Design / Dizajn ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Designers / Dizajneri Драгутин Кулезић		Name / Ime ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ СИТУАЦИЈА КРОВНА		
	Scales / Mera / Шкала / Proportije 1 : 500		Design Size / Mera projektanta ИДР		
	Date / Datum 11.2021.		Sheet No. / List. br. 1.7.02		
	Design nr. / Projektat, br. ИДР - А - 089 / 19				

AUTOBUSKA STANICA

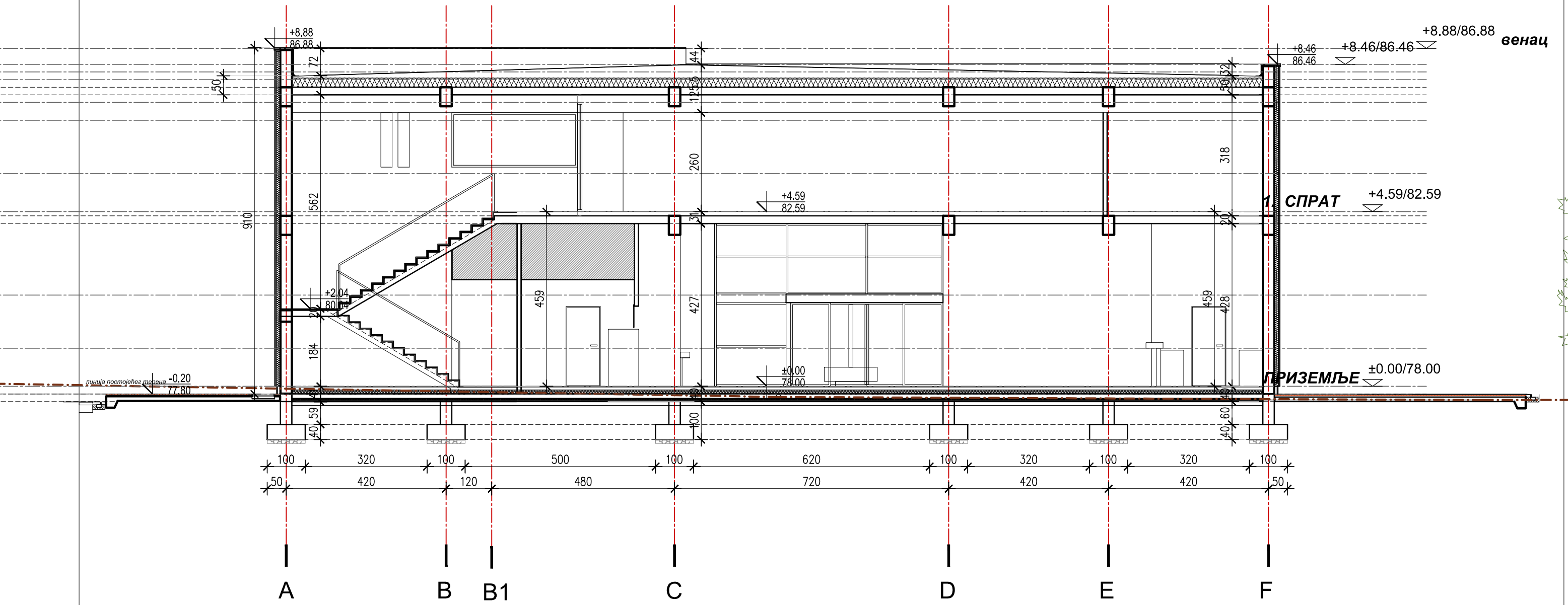


УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ : 990.30 m²
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА СТАНИЦЕ : 1143.37 m²

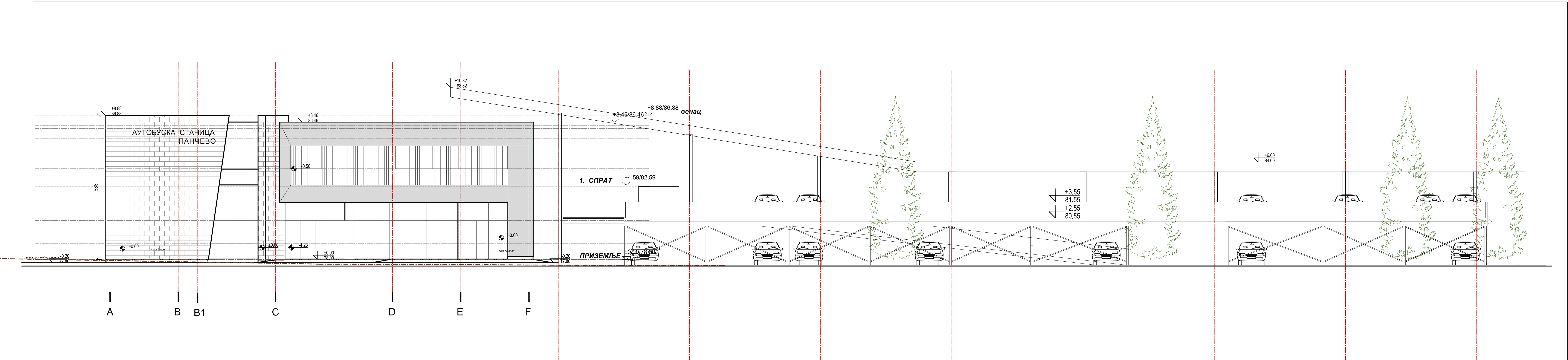
[illegible]



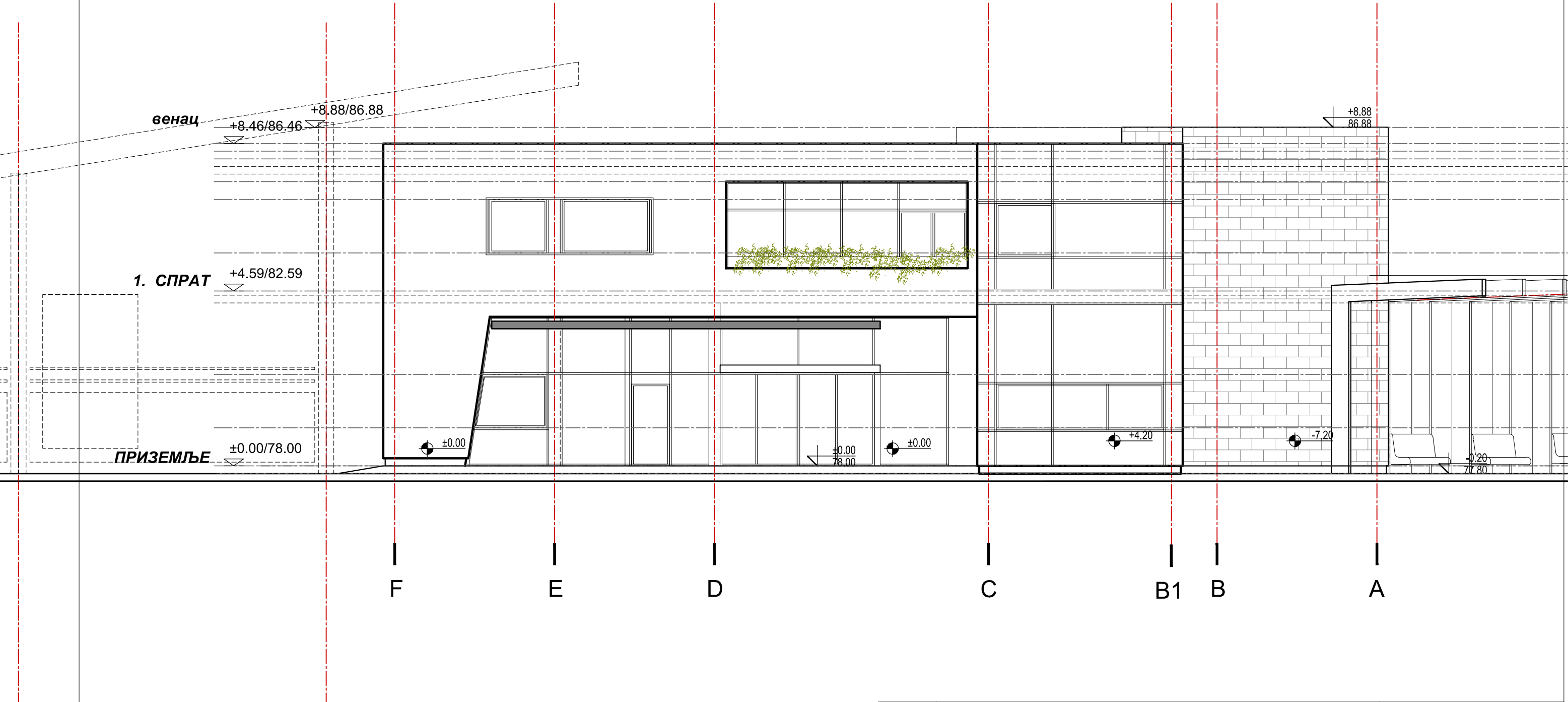
B	BEELING d.o.o. Beograd	Volume / Tom	Book / Сводок	M.J.L.
	ul. Španskih boraca br.32A/3			
Investor / Инвестор: Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019		Object / Објект:		
- САГА ТРАНС, Београд,		Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево.		
- ТРАНС-ЈУГ, Обреновац,		Ул. Сисетовара Шеминга 66, КП 1179/10, КО Панчево		
- ДИМЕССО доо, Београд, Земун				
Main designer / Глав. пројектант: Драгутин Кулезић д.и.а.		Design / Пројекат:		
Лиценца ИКС 300Н52009		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
Designers / Пројектанти:		Name / Име:		
Controlled by / Контролисао:		1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ		
Revision / Ревизија:		ОСНОВА КРОВА		
R-0		Design n.r. / Пројекат бр.:		
		ИДР - А - 089 / 19		
		Scale / Масштаб: 1:100		
		Date / Датум: ИДР		
		Sheet No. / Лист бр. 1.7.05		




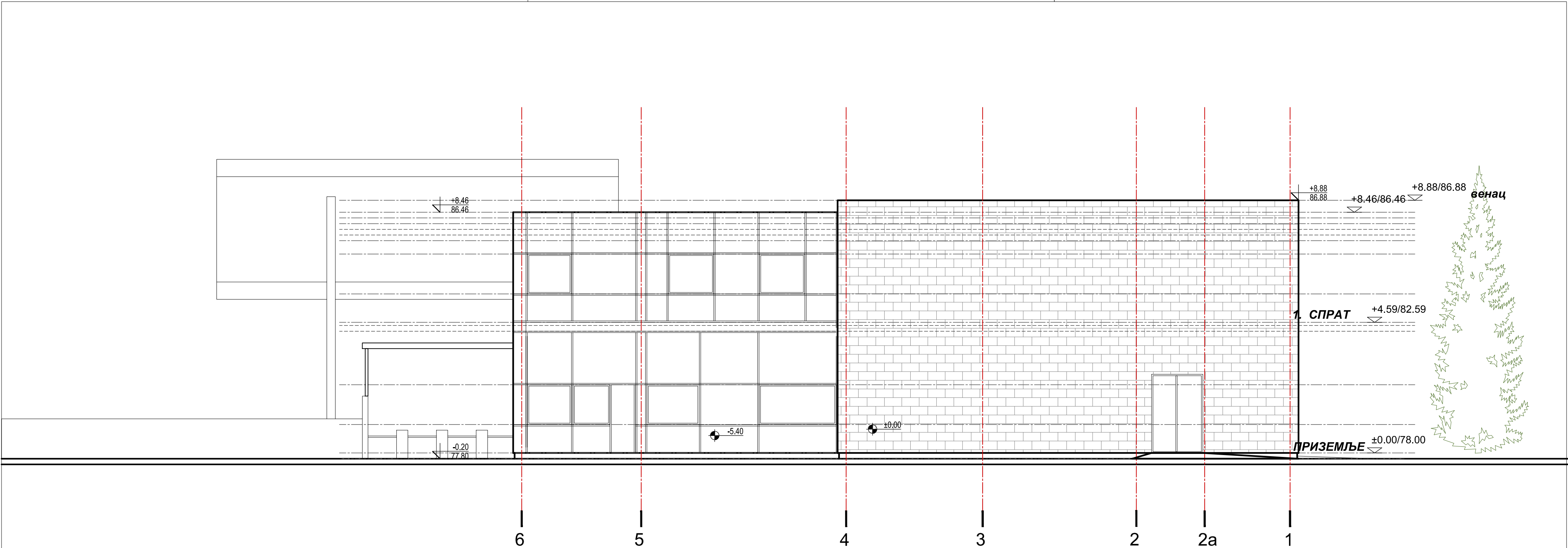
<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Том</div> <div></div>	<div>Book / Свеска</div> <div></div>	М.П.	
<div>Investor / Инвеститор</div> <div>Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019</div> <div>- САГА ТРАНС, Београд,</div> <div>- ТРАНС-ЈУГ, Обреновац</div> <div>DUMECO doo, Београд, Земун</div>		<div>Object / Објекат</div> <div>Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево,</div> <div>Ул. Светозара Шемића бб, КП 1179/10, КО Панчево</div>			
<div>Main designer / Одг. пројектант</div>	<div>Драгутин Кулезић д.и.а.</div> <div>лиценца ИКС 300Н52009</div>	<div>Design/ Пројекат</div> <div>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>			
<div>Designers / Пројектанти</div>		<div>Name/ Цртеж</div> <div>1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ</div> <div>ПРЕСЕК 1-1</div>			
<div>Controlled by / Контролисао</div>					
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>ИДР - А - 089 / 19</div>	<div>Scale/Размера</div> <div>1 : 100</div>	<div>Design faze/ Фаза пројекта</div> <div>ИДР</div>
			<div>11.2021.</div>	<div>Date / Датум</div>	<div>Sheet No. / Лист бр.</div> <div>1.7.06</div>




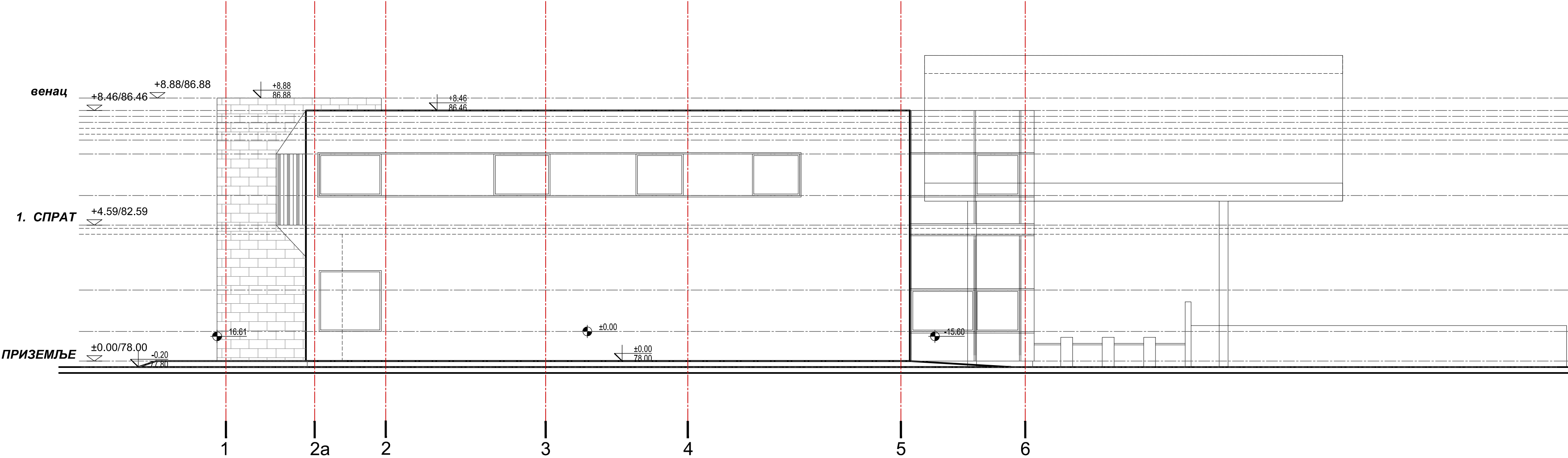
<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		Volume / Том	Book / Свеска	М.П.	
Investor / Инвеститор Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 - САГА ТРАНС, Београд, - ТРАНС-ЈУГ, Обреновац DUMECO doo, Београд, Земун		Object / Објект		Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, Ул. Светозара Шемића 6б, КП 1179/10, КО Панчево	
Main designer / Одр. пројектант	Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009	Design / Пројекат		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Designers / Пројектанти		Name / Цртач		1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ИЗГЛЕД СА ЈУГА	
Controlled by / Контролисао					
Revision / Ревизија	R-0	Design nr./ Пројекат br.		ИДР - А - 089 / 19	
				Scale/Размера 1 : 100	Design faze/ Фаза пројекта ИДР
				Date / Датум	Sheet No. / Лист бр. 11.2021. 1.7.07




<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Том</div> <div></div>	<div>Book / Свеска</div> <div></div>	<div>М.П.</div> <div></div>	
<div>Investor / Инвеститор</div> <div>Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019</div> <div>- САГА ТРАНС, Београд,</div> <div>- ТРАНС-ЈУГ, Обреновац</div> <div>DUMECO doo, Београд, Земун</div>		<div>Object / Објекат</div> <div>Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, Ул. Светозара Шемића бб, КП 1179/10, КО Панчево</div>		<div>Scale/Размера</div> <div>1 : 100</div> <div>Design faze/ Фаза пројекта</div> <div>ИДР</div>	
<div>Main designer / Одр. пројектант</div>	<div>Design/ Пројекат</div> <div>Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009</div> <div>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>		<div>Date / Датум</div> <div>11.2021.</div>		
<div>Designers / Пројектанти</div>	<div>Name/ Цртеж</div> <div>1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА</div>		<div>Sheet No. / Лист бр.</div> <div>1.7.08</div>		
<div>Controlled by / Контролисао</div>		<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>ИДР - А - 089 / 19</div>		
<div>Revision /Revizija</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Projekat br.</div>	<div>ИДР - А - 089 / 19</div>		

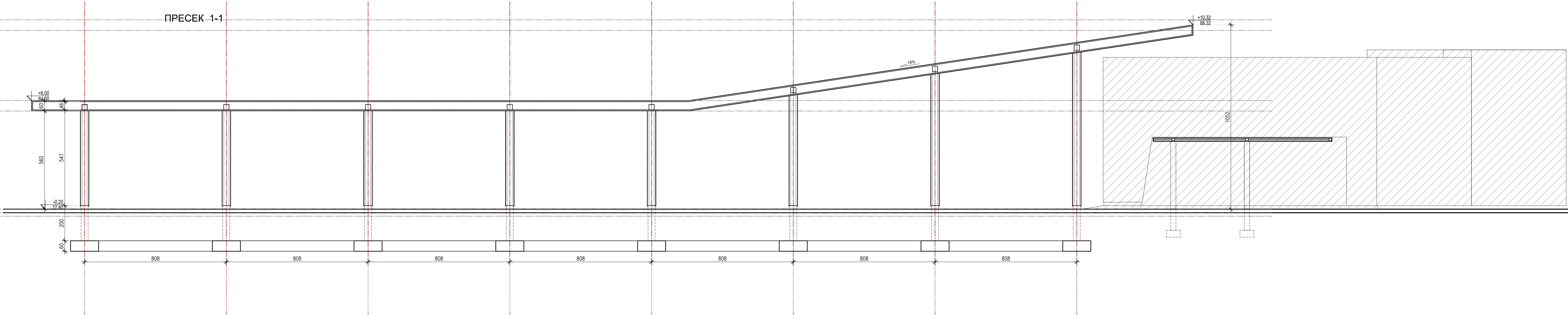


<div><div>B</div><div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div></div>		<div>Volume / Том<div></div></div>	<div>Book / Свеска<div></div></div>	<div>М.П.<div></div></div>		
<div>Investor / Инвеститор<div>Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019</div><div>- САГА ТРАНС, Београд,</div><div>- ТРАНС-ЈУГ, Обреновац</div><div>DUMECO doo, Београд, Земун</div></div>		<div>Object / Објекат<div>Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево,</div><div>Ул. Светозара Шемића бб, КП 1179/10, КО Панчево</div></div>				
<div>Main designer / Одр. пројектант</div>	<div>Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009</div>	<div>Design/ Пројекат<div>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div></div>				
<div>Designers / Пројектанти</div>		<div>Name/ Цртеж<div>1. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ</div><div>ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА</div></div>				
<div>Controlled by / Контролисао</div>		<div>Scale/Размера<div>1 : 100</div></div>		<div>Design faze/ Фаза пројекта<div>ИДР</div></div>		
<div>Revision /Ревизија</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr./ Proјekat br.</div>	<div>ИДР - А - 089 / 19</div>	<div>Date / Датум<div>11.2021.</div></div>	<div>Sheet No. / Лист бр.<div>1.7.09</div></div>	

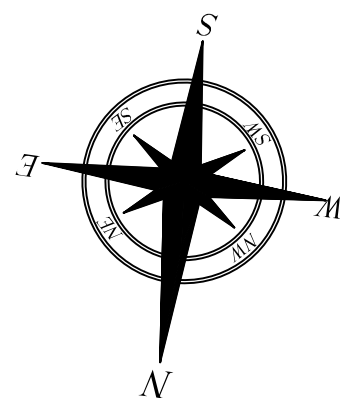
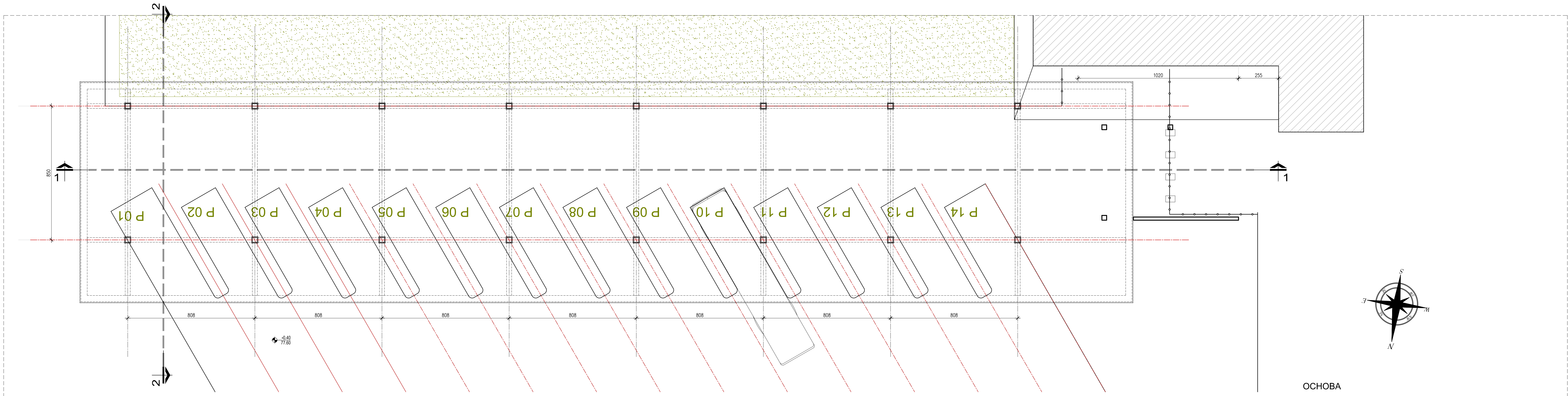
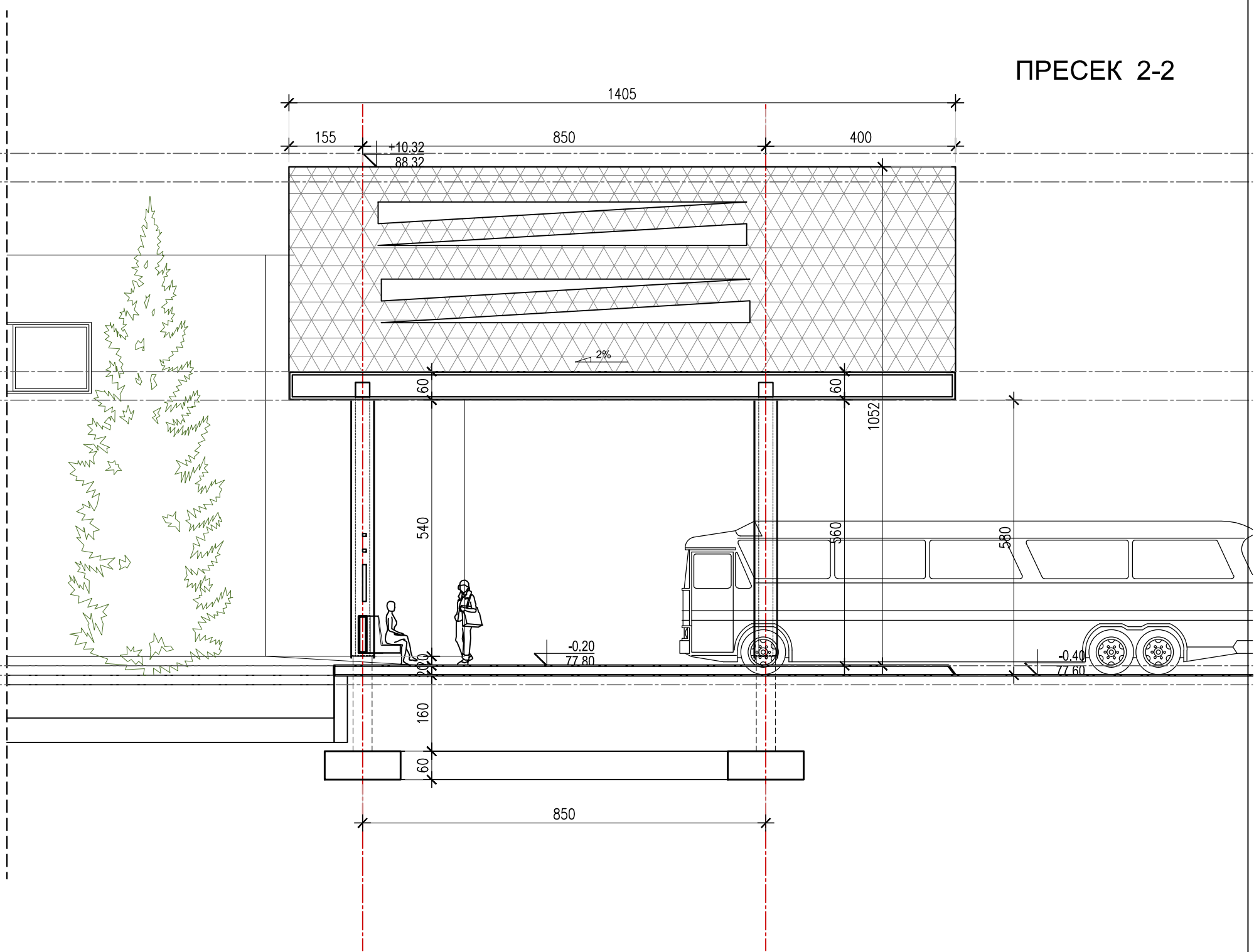


<div>B</div>		BELING d.o.o. Beograd		<div>Volume / Том</div>		<div>Book / Свеска</div>		М.П.	
ul. Španskih boraca br.32A/3								<div></div>	
Investor / Инвеститор				Object / Објекат					
Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019				Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево,					
- САГА ТРАНС, Београд,				Ул. Светозара Шемића 66, КП 1179/10, КО Панчево					
- ТРАНС-ЈУГ, Обреновац									
DUMECO doo, Београд, Земун									
Main designer / Одг. пројектант		Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009		Design/ Пројекат		ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
Designers / Пројектанти				Name/ Цртеж		Scale/Размера		Design faze/ Фаза пројекта	
Controlled by / Контролисао						1 : 100		ИДР	
Revision /Revizija		R-0		Design nr./ Projekat br.		ИДР - А - 089 / 19		Date / Датум	
								11.2021.	
								Sheet No. / Лист бр.	
								1.7.10	

ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



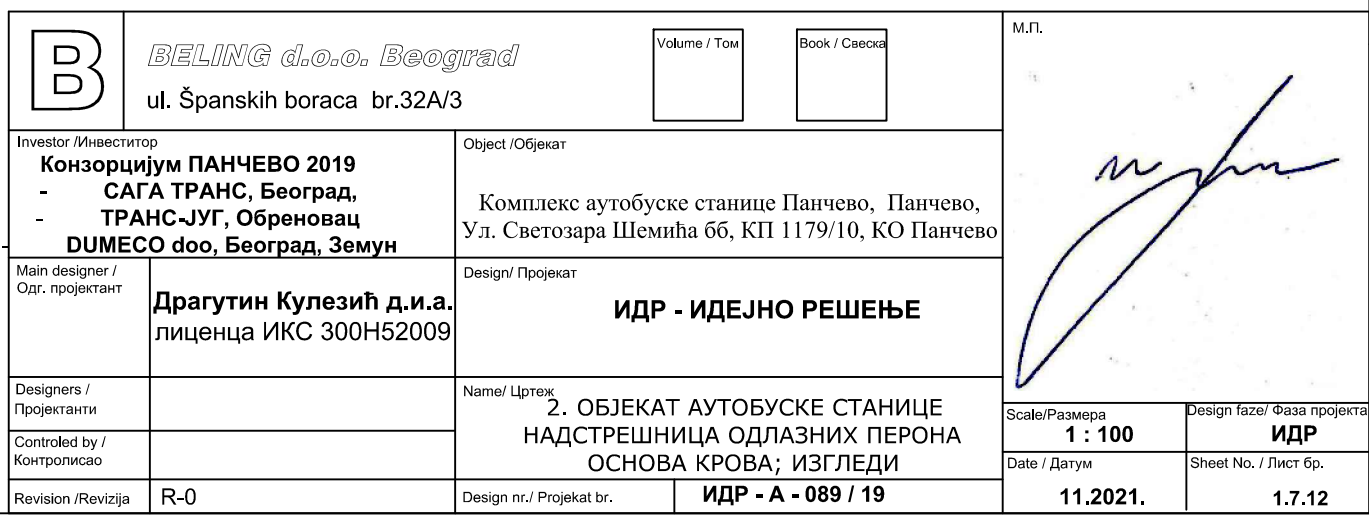
ОСНОВА

ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	под	платфон
P-28	НАДСТРЕШНИЦА ОДЛ. ПЕР.	937.96	феробетон	алубонд

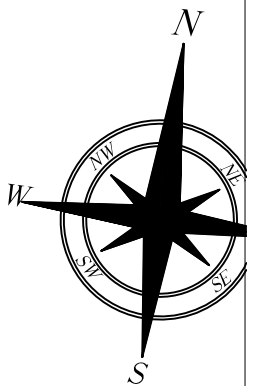
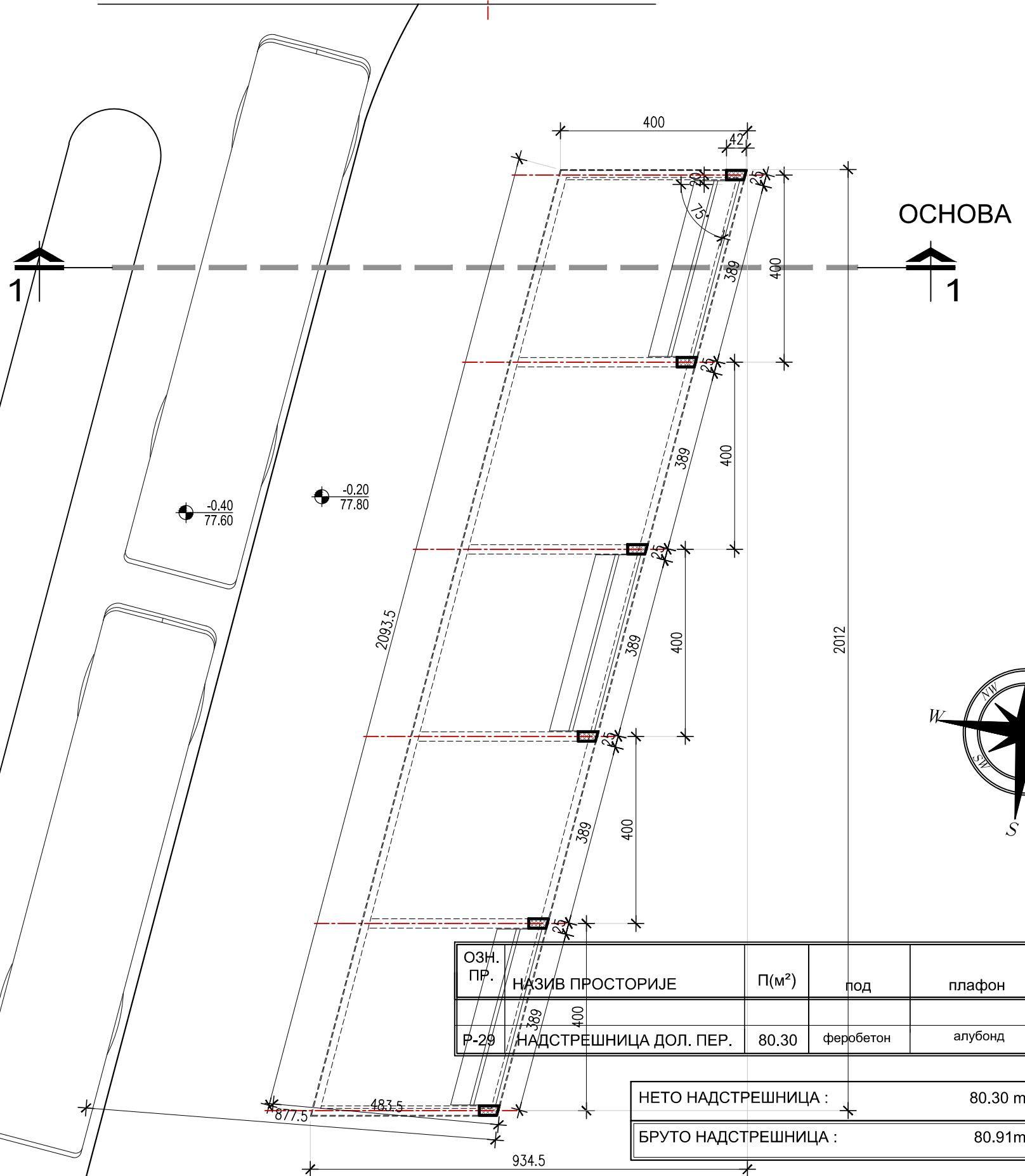
НЕТО НАДСТРЕШНИЦА : 937.69 m2

БРУТО НАДСТРЕШНИЦА : 940.51m2

B BETON d.o.o. Beograd ul. Spaskih boraca br.32A/3	Извршила / Извршила	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	М.П.
	Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 САТА ТРАНС, Београд ТРАНС-УГ, Обреновац ДУМЕССО доо, Београд, Земун	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Дизајнер / Пројекат	Дизајнер / Пројекат	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	М.П.
Дизајнер / Пројекат	Дизајнер / Пројекат	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Својер / Пројекат	Својер / Пројекат	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	М.П.
Својер / Пројекат	Својер / Пројекат	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Ревизија / Ревизија	Р-0	ИДР - А - 089 / 19	М.П.



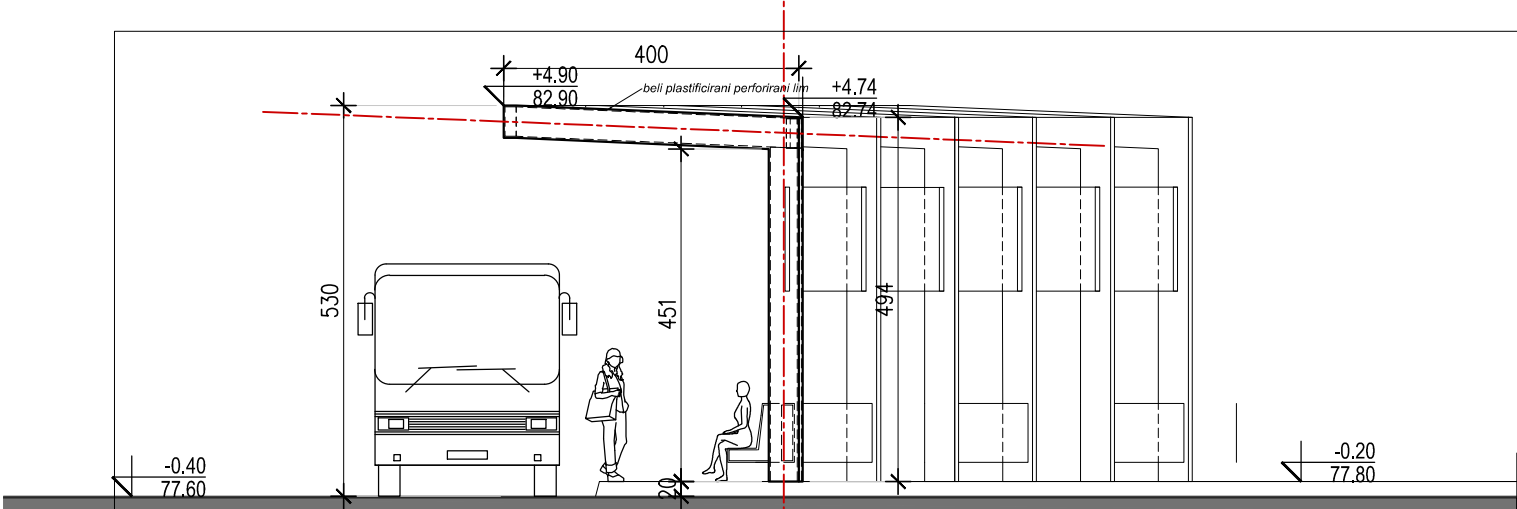
Technical cross-section diagram of a bus stop shelter. The diagram shows a bus parked at a platform with a shelter. Key dimensions include a total height of 530, a platform height of 486, and a shelter height of 450. The shelter has a width of 400 and a 5.14% slope. A person is standing and another is sitting on a bench. Elevation markers show -0.40/77.60 and -0.20/77.80. A 250 dimension is shown for the platform width.



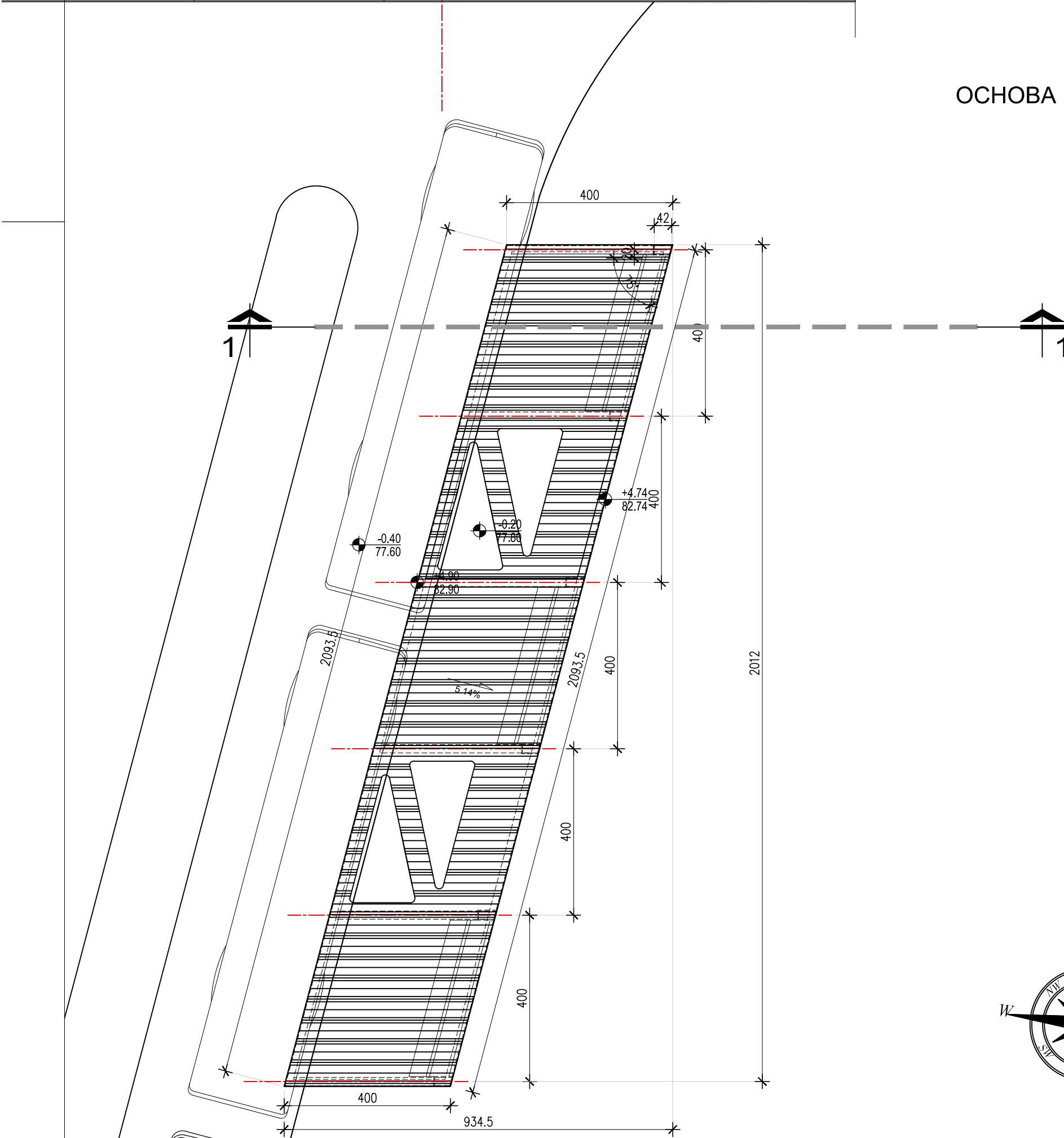
ОЗНАЧ. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м ²)	ПОД	ПЛАФОН
Р-29	НАДСТРЕШНИЦА ДОЛ. ПЕР.	80.30	феробетон	алубонд

НЕТО НАДСТРЕШНИЦА :	80.30 m2
БРУТО НАДСТРЕШНИЦА :	80.91m2

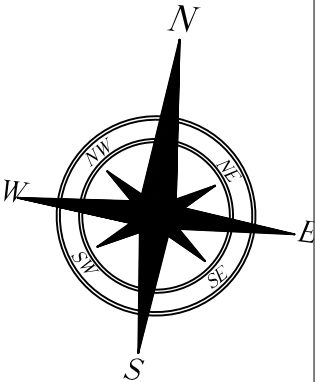
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 48px; margin-right: 10px;">B</div> <div> BELING d.o.o. Beograd ul. Španskih boraca br.32A/3 </div> <div style="margin-left: 20px;"> Volume / Том <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 60px; margin: 5px;"></div> </div> <div style="margin-left: 20px;"> Book / Свеска <div style="border: 1px solid black; width: 60px; height: 60px; margin: 5px;"></div> </div> </div>		<div style="font-size: 24px; margin-bottom: 10px;">M.P.</div>			
Investor / Инвеститор Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 - САГА ТРАНС, Београд, - ТРАНС-ЈУГ, Обреновац DUMECO doo, Београд, Земун				Object / Објект Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, Ул. Светозара Шемића бб, КП 1179/10, КО Панчево	
Main designer / Одг. пројектант Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009				Design/ Пројекат ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Designers / Пројектанти				Name/ Цртеж 2А. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НАДСТРОЈНИЦА ДОЛАЗНИХ ПЕРОНА ОСНОВА И ПРЕСЕК 1-1	
Controlled by / Контролисао					
Revision /Revizija R-0		Design nr./ Projekat br. ИДР - А - 089 / 19		Scale/Размера 1 : 100	Design faze/ Фаза пројекта ИДР
				Date / Датум 11.2021.	Sheet No. / Лист бр. 1.7.13




ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



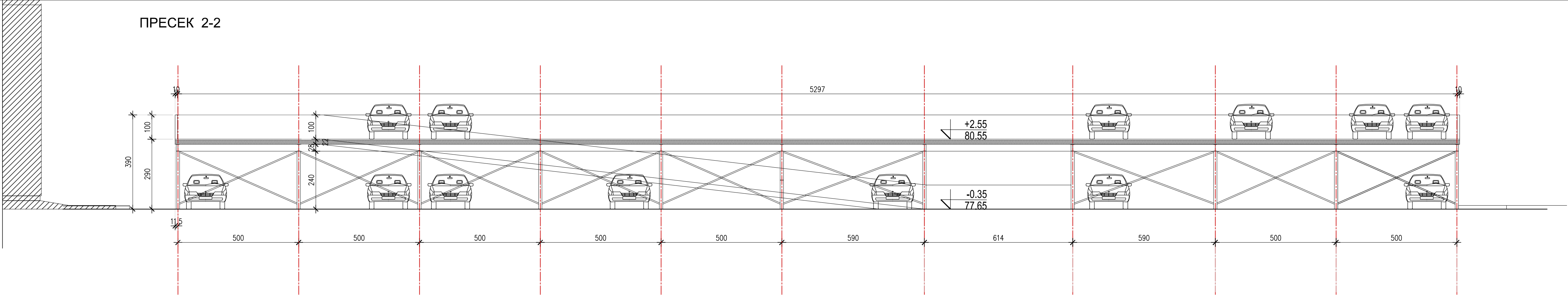
ОСНОВА КРОВА



<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		Volume / Том	Book / Свеска	М.П.	
Investor / Инвеститор Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 - САГА ТРАНС, Београд, - ТРАНС-ЈУГ, Обреновац DUMECO doo, Београд, Земун		Object / Објекат Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, Ул. Светозара Шемића бб, КП 1179/10, КО Панчево			
Main designer / Одр. пројектант	Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009	Design/ Пројекат ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
Designers / Пројектанти		Name/ Цртеж 2А. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ НАДСТРЕШНИЦА ДОЛАЗНИХ ПЕРОНА ОСНОВА KPOBA; ИЗГЛЕД			
Controlled by / Контролисао		Design nr./ Projekat br. ИДР - А - 089 / 19		Scale/Памера 1 : 100	Design faze/ Фаза пројекта ИДР
Revision /Revizija	R-0			Date / Датум 11.2021.	Sheet No. / Лист бр. 1.7.14

GARAŽA

ПРЕСЕК 2-2



ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	под	плафон
P-30	ГАРАЖА	880.00	феробетон	ТР лим

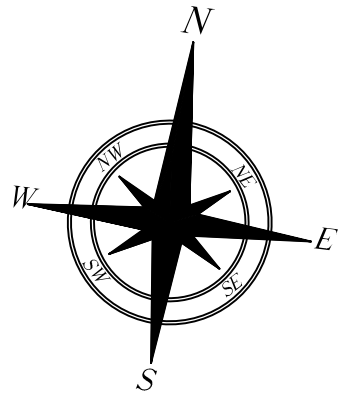
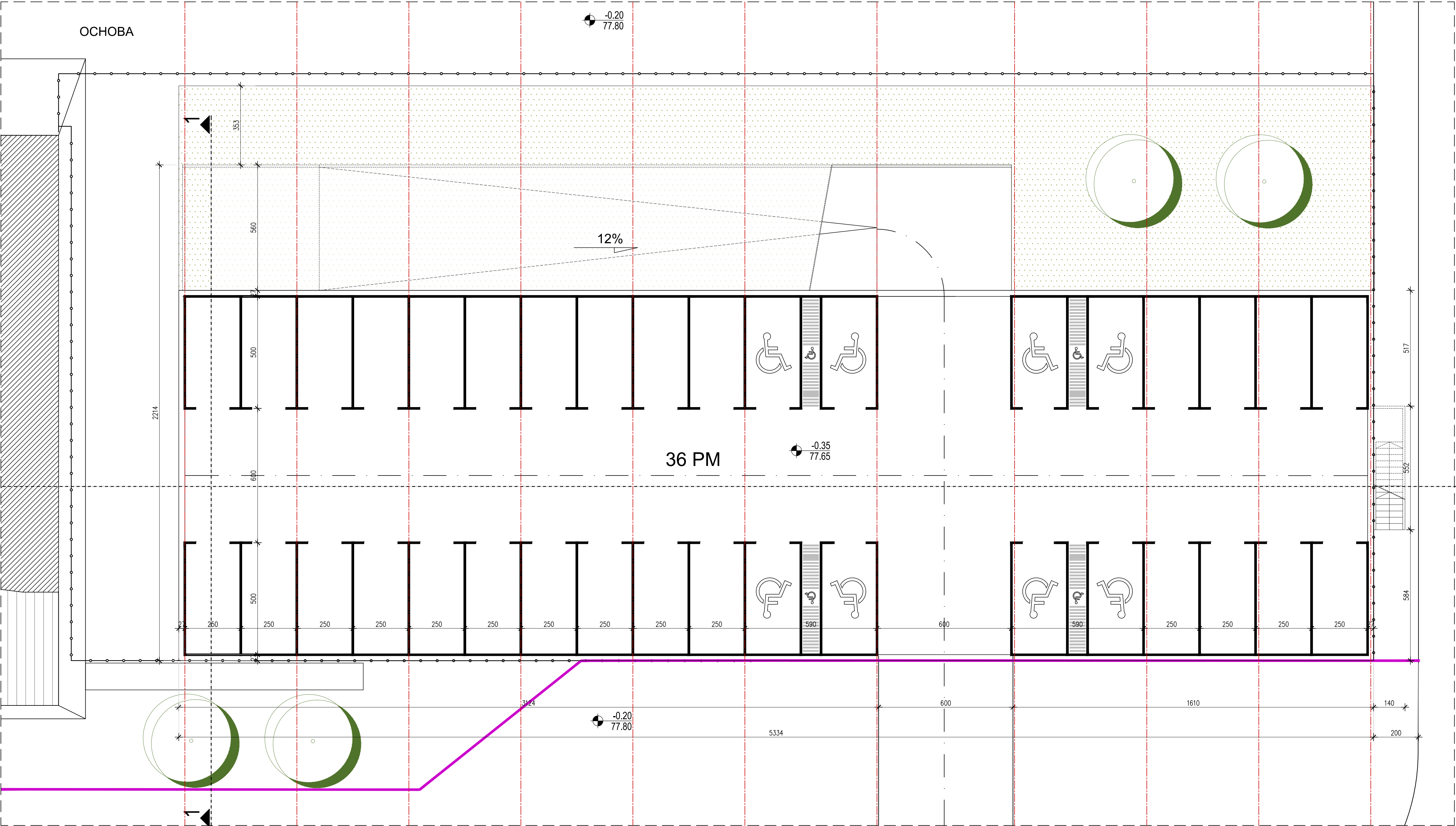
НЕТО ГАРАЖЕ : 880.00 m2


БРУТО ГАРАЖЕ: 881.85 m2

НЕТО ГАРАЖЕ УКУПНО : 1951.00 m2

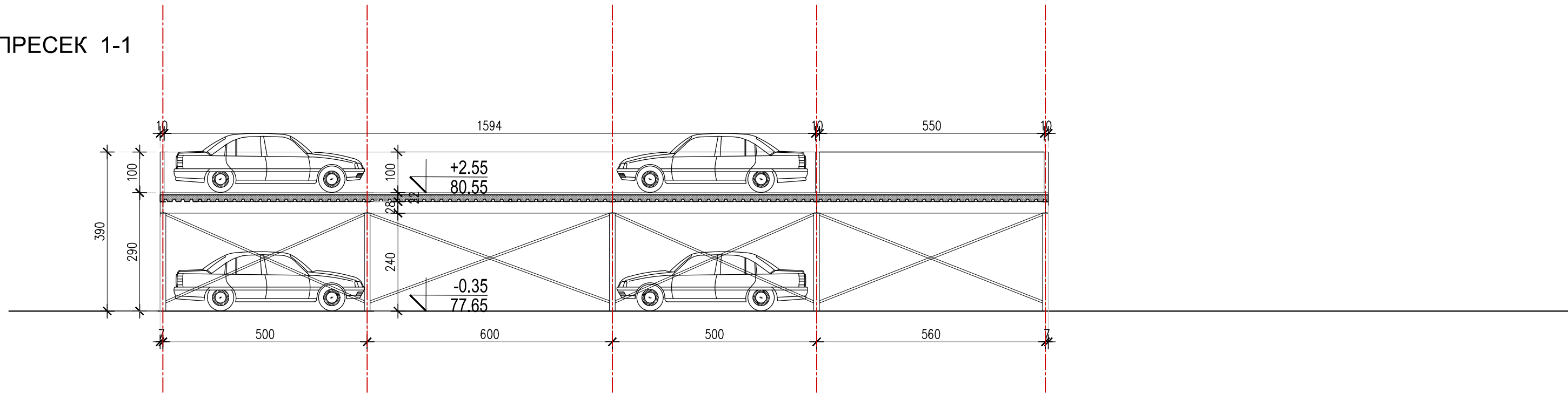
БРУТО ГАРАЖЕ УКУПНО: 1980.28 m2

ОСНОВА



<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Том</div>	<div>Book / Свеска</div>	<div>М.П.</div> <div></div>
<div>Investor / Инвеститор</div> <div><div>Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019</div><div>САГА ТРАНС, Београд,</div><div>ТРАНС-ЈУГ, Обреновац</div><div>DUMECO doo, Београд, Земун</div></div>		<div>Object / Објект</div> <div>Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, Ул. Светозара Шемића 66, КП 1179/10, КО Панчево</div>		
<div>Main designer / Глр. пројектант</div>	<div>Драгутин Кулезић д.и.а.</div> <div>лиценца ИКС 300Н52009</div>	<div>Design / Пројекат</div> <div>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>		
<div>Designers / Пројектанти</div>		<div>Name/ Цртеж</div> <div>5. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ГАРАЖА_ ОСНОВА ПАРТЕР ; ПРЕСЕК 2-2</div>		
<div>Controlled by / Контролисао</div>		<div>Date / Датум</div>		
<div>Revision / Ревизија</div>	<div>R-0</div>	<div>Design nr. / Projekat br.</div>	<div>ИДР - А - 089 / 19</div>	<div>Scale/Размера</div> <div>1 : 100</div> <div>Date / Датум</div> <div>11.2021.</div>
				<div>Design No. / Фаза пројекта</div> <div>ИДР</div> <div>Sheet No. / Лист бр.</div> <div>1.7.15</div>

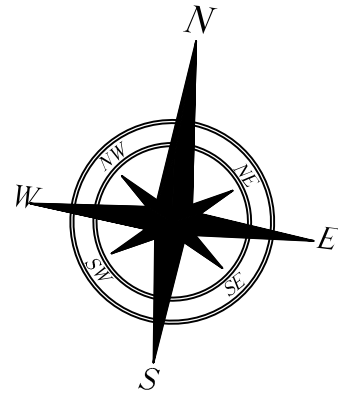
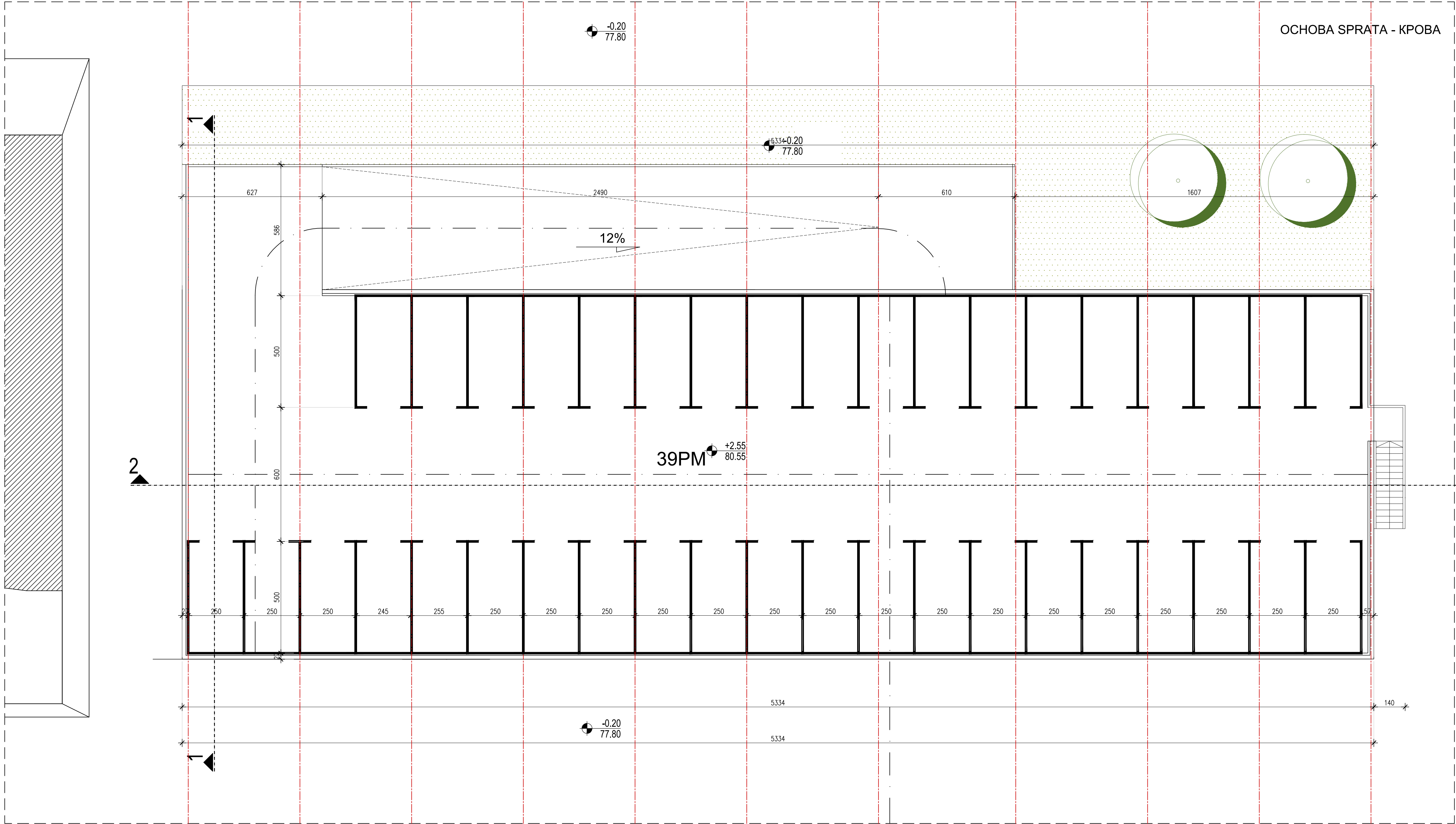
ПРЕСЕК 1-1



ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	под	плафон
I-30	ГАРАЖА	1071.00	феробетон	

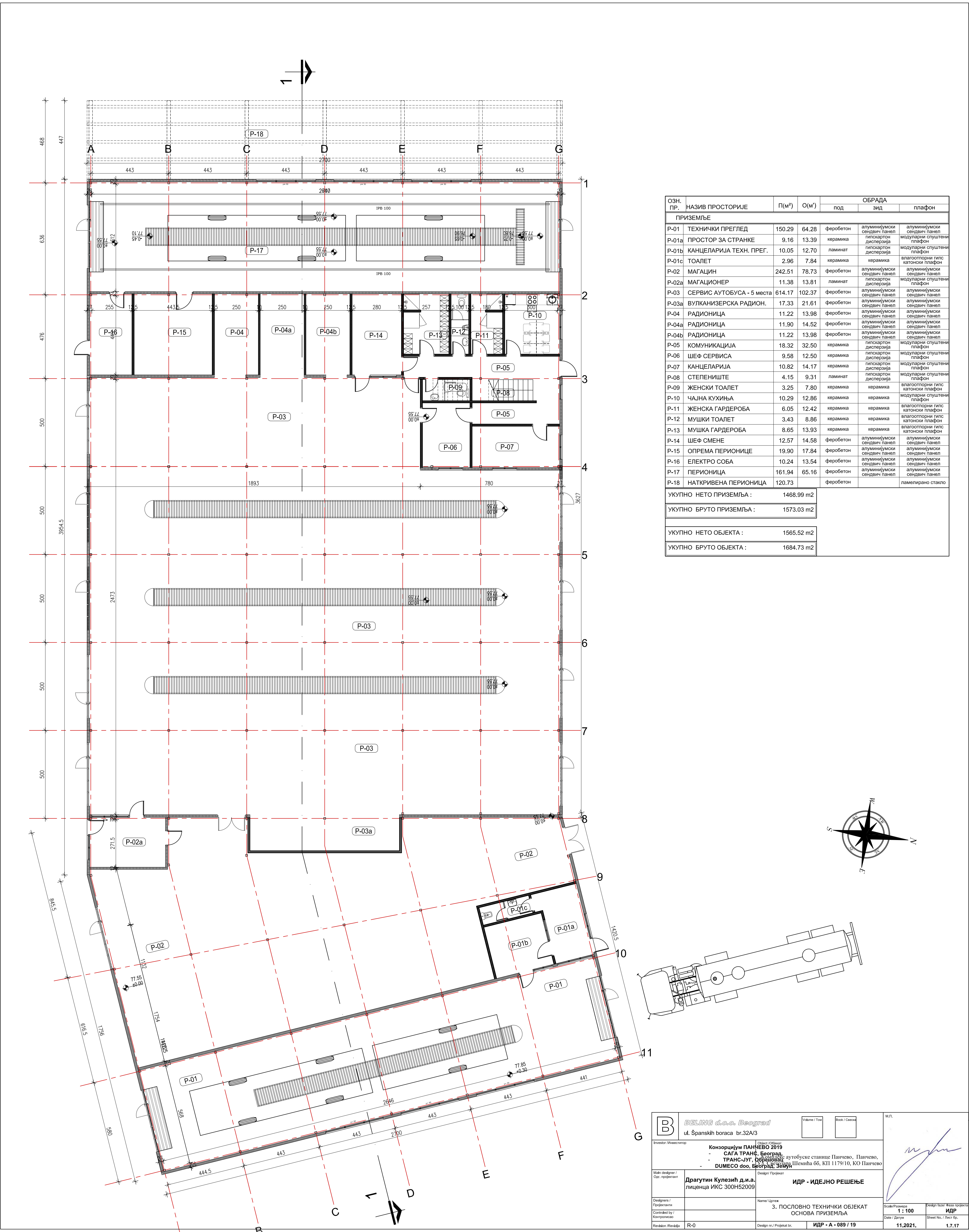
НЕТО ГАРАЖЕ : 1071.00 m2

БРУТО ГАРАЖЕ: 1098.43 m2



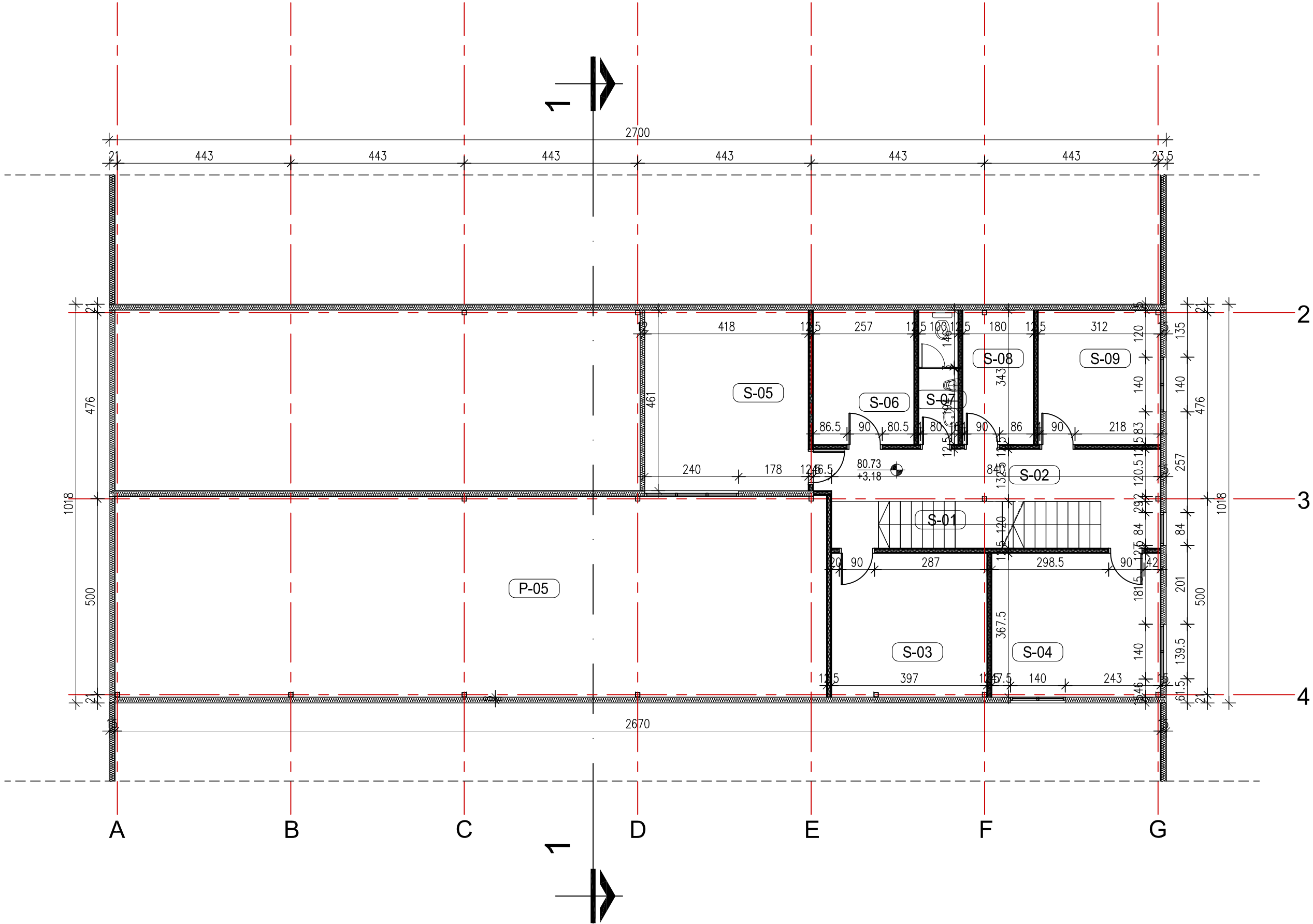
B	BELING d.o.o. Beograd	Volume / Том	Book / Сводок	М.П.
Investor / Инвеститор	Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 - САГА ТРАНС, Београд, - ТРАНС-ЈУГ, Обреновац DUMECO doo, Београд, Земун	Object / Објект	Комплексе аутобуске станице Панчево, Панчево, Ул. Светозара Шемића 66, КП 1179/10, КО Панчево	
Main designer / Глав. пројектант	Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009	Design / Пројекат	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Designer / Проектант		Name / Назив	5. ОБЈЕКАТ АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ ГАРАЖА_ ОСНОВА СПРАТА/КРОВА , ПРЕСЕК 1-1	
Controlled by / Контролисао		Date / Датум	1 : 100	ИДР
Revision / Ревизија	R-0	Design nr. / Projekat br.	ИДР - А - 089 / 19	11.2021. 1.7.16

POSLOVNO-TEHNIČKI OBJEKAT

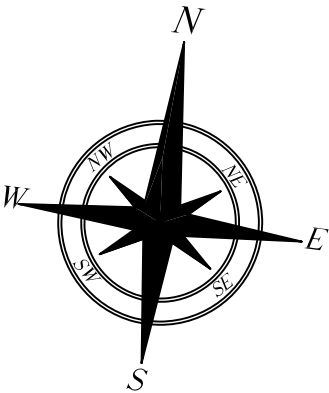


ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА		
				под	зид	плафон
ПРИЗЕМЉЕ						
P-01	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	150.29	64.28	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-01a	ПРОСТОР ЗА СТРАНКЕ	9.16	13.39	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
P-01b	КАНЦЕЛАРИЈА ТЕХН. ПРЕГ.	10.05	12.70	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
P-01c	ТОАЛЕТ	2.96	7.84	керамика	керамика	влажнотпорни гипс катонски плафон
P-02	МАГАЦИН	242.51	78.73	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-02a	МАГАЦИОНЕР	11.38	13.81	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
P-03	СЕРВИС АУТОБУСА - 5 места	614.17	102.37	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-03a	ВУЛКАНИЗЕРСКА РАДИОН.	17.33	21.61	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-04	РАДИОНИЦА	11.22	13.98	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-04a	РАДИОНИЦА	11.90	14.52	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-04b	РАДИОНИЦА	11.22	13.98	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-05	КОМУНИКАЦИЈА	18.32	32.50	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
P-06	ШЕФ СЕРВИСА	9.58	12.50	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
P-07	КАНЦЕЛАРИЈА	10.82	14.17	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
P-08	СТЕПЕНИШТЕ	4.15	9.31	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
P-09	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	3.25	7.80	керамика	керамика	влажнотпорни гипс катонски плафон
P-10	ЧАЈНА КУХИЈА	10.29	12.86	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
P-11	ЖЕНСКА ГАРДЕРОБА	6.05	12.42	керамика	керамика	влажнотпорни гипс катонски плафон
P-12	МУШКИ ТОАЛЕТ	3.43	8.86	керамика	керамика	влажнотпорни гипс катонски плафон
P-13	МУШКА ГАРДЕРОБА	8.65	13.93	керамика	керамика	влажнотпорни гипс катонски плафон
P-14	ШЕФ СМЕНЕ	12.57	14.58	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-15	ОПРЕМА ПЕРИОНИЦЕ	19.90	17.84	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-16	ЕЛЕКТРО СОБА	10.24	13.54	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-17	ПЕРИОНИЦА	161.94	65.16	феробетон	алуминијумски сендвич панел	алуминијумски сендвич панел
P-18	НАТКРИВЕНА ПЕРИОНИЦА	120.73		феробетон		ламинирано стакло
УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА :		1468.99 m2				
УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА :		1573.03 m2				
УКУПНО НЕТО ОБЈЕКТА :		1565.52 m2				
УКУПНО БРУТО ОБЈЕКТА :		1684.73 m2				

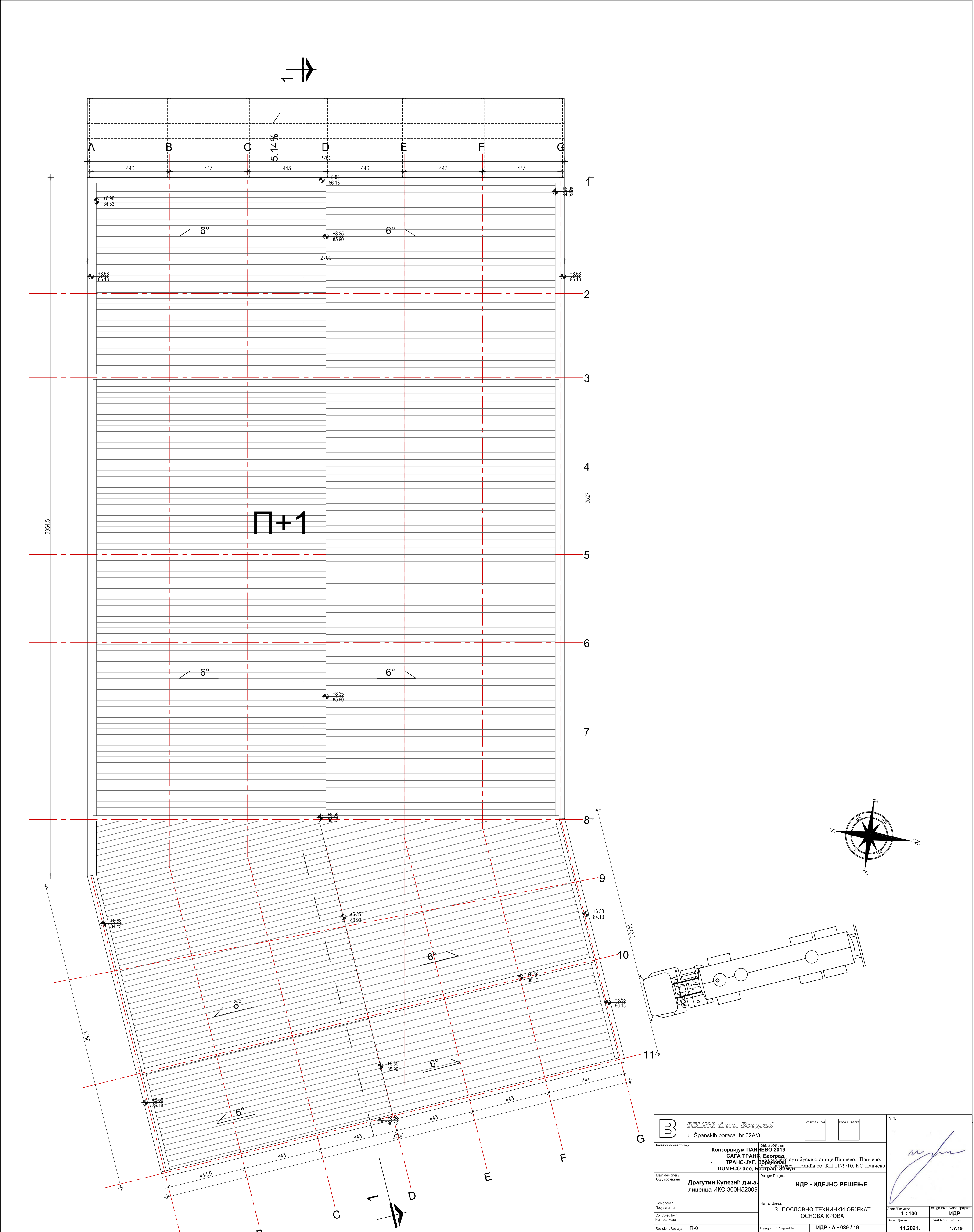
B	BELING d.o.o. Beograd	Volume / Том	Book / Свеска	M.L.
Investor / Инвеститор	Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019			
	САГА ТРАНС, Београд			
	ТРАНС-ЈУГ, Београд			
	ДУМЕКО d.o.o, Београд			
Main designer / Одр. пројектант	Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009	Name / Цртеж		
Designers / Пројектанти		3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ		
Controlled by / Контролисао		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Revision / Ревизија	R-0	Design nr. / Пројекат бр.		
		ИДР - А - 089 / 19		
		Scale / Шкала	1 : 100	Design base / Фаза пројекта
		Date / Датум	11.2021.	Sheet No. / Лист бр.
				ИДР
				1.7.17



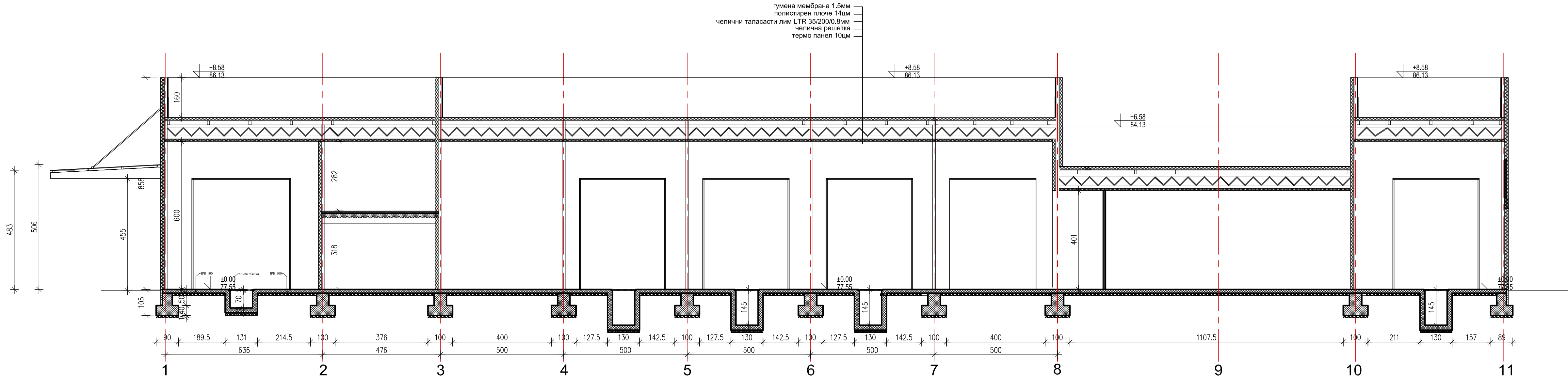
ОЗН. ПР.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(м²)	О(м')	ОБРАДА		
				под	зид	плафон
СПРАТ						
S-01	СТЕПЕНИШТЕ	6.82	13.76	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-02	КОМУНИКАЦИЈА	14.24	25.04	керамика	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-03	АРХИВА	14.11	15.05	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-04	КАНЦЕЛАРИЈА	14.88	15.48	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-05	АРХИВА	18.76	17.33	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-06	СЕРВЕР СОБА	8.52	11.78	одигнути под	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
S-07	ТОАЛЕТ	3.31	8.62	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-08	ВЕШЕРАЈ	5.96	12.62	керамика	керамика	модуларни спуштени плафон
S-09	КАНЦЕЛАРИЈА	9.93	10.22	ламинат	гипскартон дисперзија	модуларни спуштени плафон
УКУПНО НЕТО СПРАТА :			96.53 m2			
УКУПНО БРУТО СПРАТА :			111.70 m2			



<div>B</div>	<div>BELING d.o.o. Beograd</div>		<div>Volume / Том</div>		<div>Book / Свеска</div>		<div>М.П.</div>		
	<div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div>		<div></div>		<div></div>		<div></div>		
<div>Investor / Инвеститор</div>			<div>Object / Објект</div>					<div></div>	
<div>Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019</div>									
<div>- САГА ТРАНС, Београд,</div>									
<div>- ТРАНС-ЈУГ, Обреновац,</div>									
<div>- ДУМЕКО doo, Београд, Земун</div>									
<div>Main designer / Одр. пројектант</div>			<div>Design/ Пројекат</div>					<div></div>	
<div>Драгутин Кулезић д.и.а.</div>			<div>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div>						
<div>лиценца ИКС 300Н52009</div>									
<div>Designers / Пројектанти</div>									
<div>Controlled by / Контролисао</div>									
<div>Revision /Ревизија</div>			<div>Name/ Цртеж</div>					<div>Scale/Размера</div>	<div>Design faze/ Фаза пројекта</div>
<div>R-0</div>			<div>3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ</div>					<div>1 : 100</div>	<div>ИДР</div>
			<div>ОСНОВА СПРАТА</div>					<div>Date / Датум</div>	<div>Sheet No. / Лист бр.</div>
<div>Design nr./ Пројекат бр.</div>			<div>ИДР - А - 089 / 19</div>					<div>11.2021.</div>	<div>1.7.18</div>

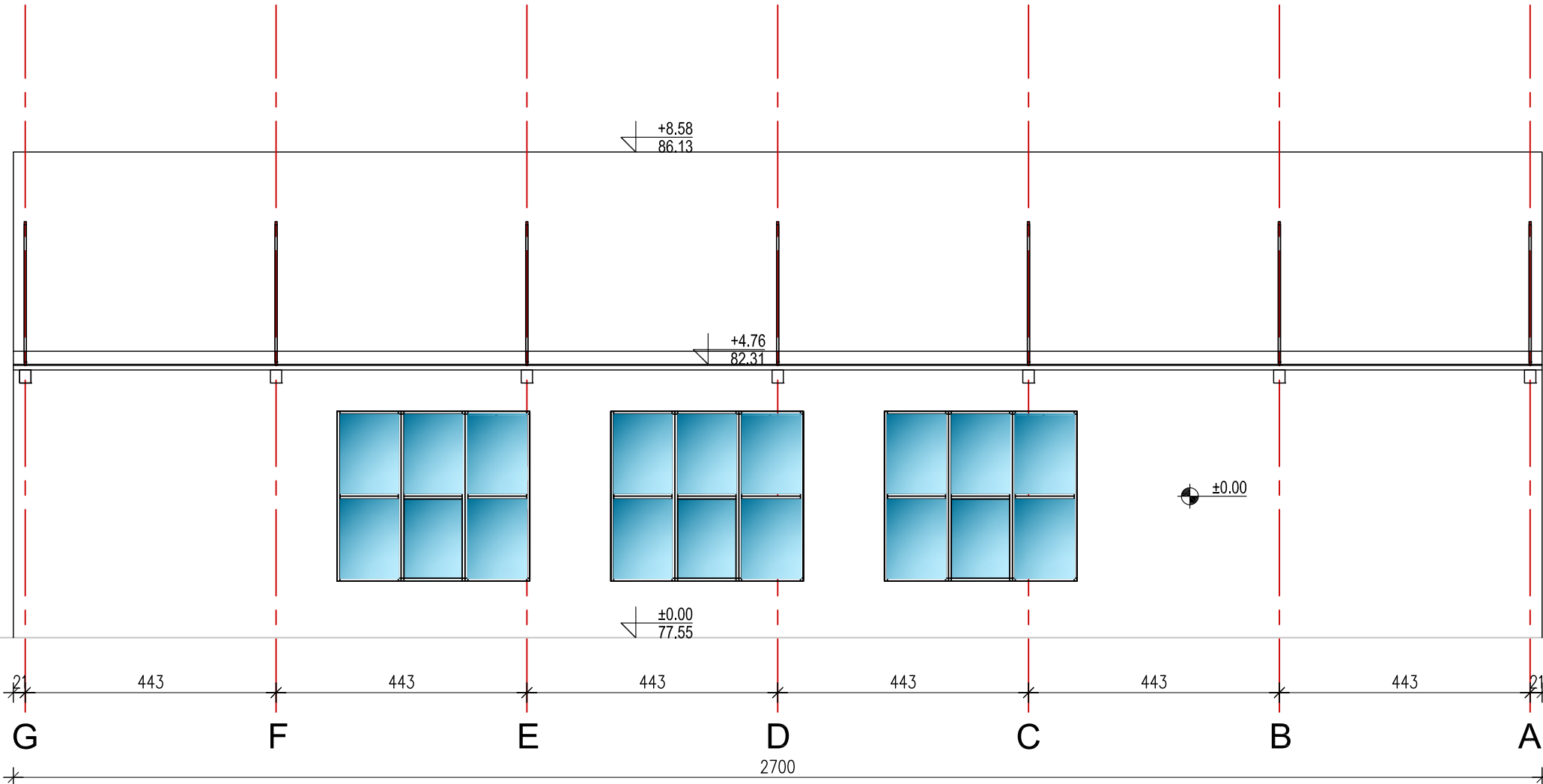


<div><div>B</div><div><div>Investor / Инвеститор</div><div>Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019</div><div>САГА ТРАНС, Београд</div><div>ТРАНС-ЈУГ, Београд</div><div>ДУМЕКО доо, Београд</div></div></div>		<div><div>Object / Објект</div><div>аутобуске станице Панчево, Панчево, Београд</div><div>Шемића бб, КП 1179/10, КО Панчево</div></div>		<div><div>Scale / Скала</div><div>1 : 100</div></div> <div><div>Design base / Фаза пројекта</div><div>ИДР</div></div>	
<div><div>Main designer /</div><div>Одр. пројектант</div><div>Драгутин Кулезић д.и.а.</div><div>лиценца ИКС 300Н52009</div></div>		<div><div>Design / Пројекат</div><div>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</div></div>		<div><div>Date / Датум</div><div>11.2021.</div></div> <div><div>Sheet No. / Лист бр.</div><div>1.7.19</div></div>	
<div><div>Designers /</div><div>Пројектанти</div><div></div></div>		<div><div>Name / Цртеж</div><div>3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ</div><div>ОСНОВА КРОВА</div></div>		<div><div>Design nr. / Пројекат бр.</div><div>ИДР - А - 089 / 19</div></div>	
<div><div>Controlled by /</div><div>Контролисао</div><div></div></div>		<div><div>Revision / Ревизија</div><div>R-0</div></div>		<div><div>Scale / Скала</div><div>1 : 100</div></div> <div><div>Design base / Фаза пројекта</div><div>ИДР</div></div>	

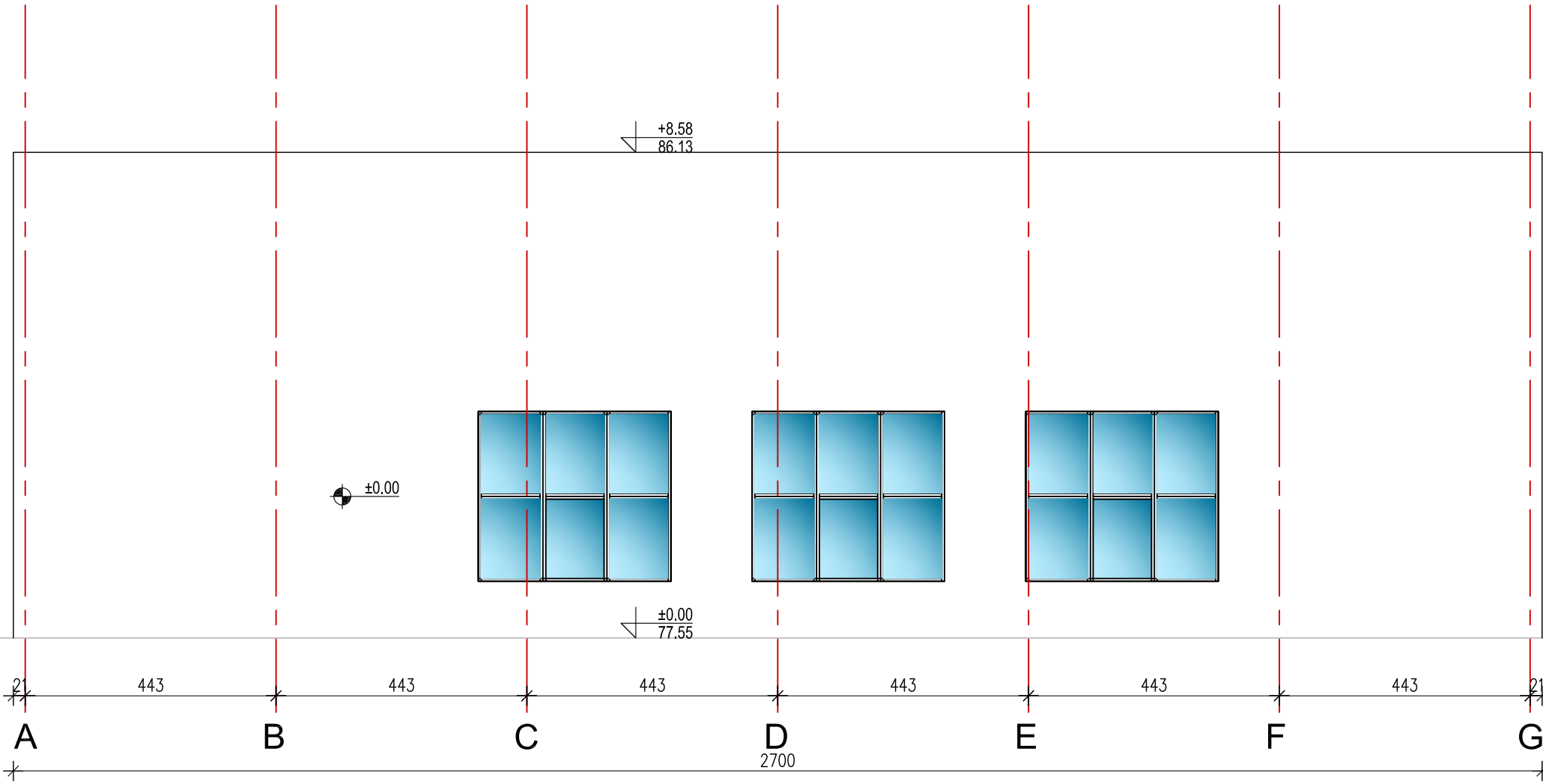


<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div><div>Volume / Том</div><div>Book / Свеска</div></div>		М.П.	
Investor / Инвеститор		Object / Објект		<div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div>Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019</div><div>- САГА ТРАНС, Београд,</div><div>- КОМУНАЛНЕ аутобуске станице Панчево, Панчево,</div><div>- ТРАНС-ЈУГ, Обреновац</div><div>- ДУМЕСО doo, Београд, Земун</div></div></div>	
Main designer / Одр. пројектант		Design/ Пројекат			
Designers / Пројектанти		Name/ Цртеж			
Controlled by / Контролисао		3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ПРЕСЕК 1-1		Scale/Размера 1 : 100	
Revision /Ревизија		Design nr./ Пројекат br.		Date / Датум	
R-0		ИДР - А - 089 / 19		11.2021.	
				Design faze/ Фаза пројекта ИДР	
				Sheet No. / Лист бр. 1.7.20	

ИЗГЛЕД СА ЗАПАДА

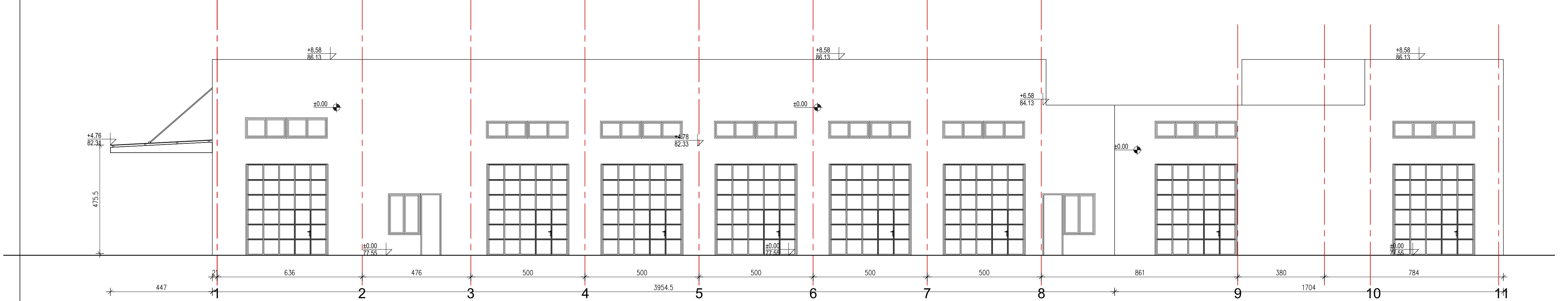


ИЗГЛЕД СА ИСТОКА

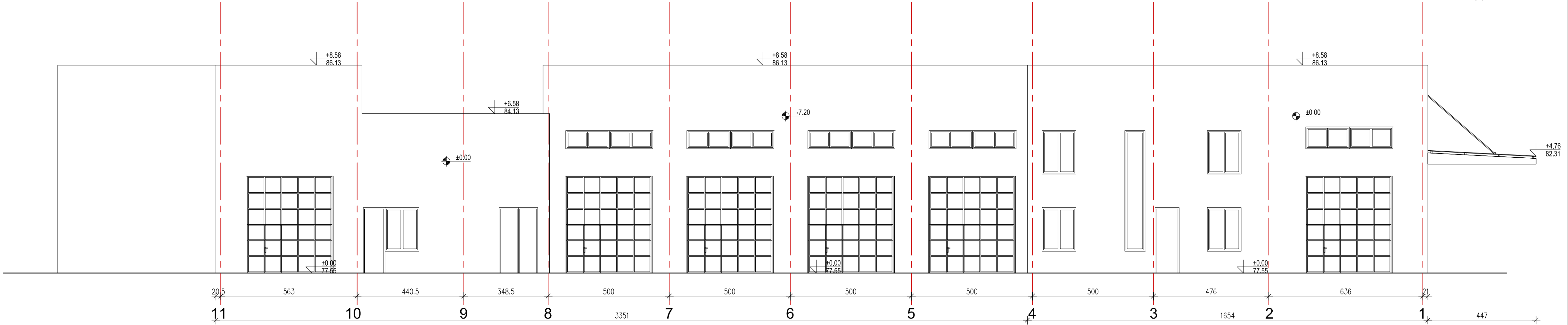



<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd		Volume / Том	Book / Свеска	М.П. 	
	ul. Španskih boraca br.32A/3					
Investor / Инвеститор		Object / Објект Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 - САГА ТРАНС, Београд, - ТРАНС-ЈУГ, Обреновац, - DUMECO doo, Београд, Земун				
Main designer / Одг. пројектант		Design/ Пројекат ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ				
Designers / Пројектанти		Name/ Цртек 3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ИЗГЛЕДИ				
Controlled by / Контролисао						
Revision /Revizija		Design nr./ Пројекат br.				
R-0		ИДР - А - 089 / 19			Scale/Размера 1 : 100	Design faze/ Фаза пројекта ИДР
					Date / Датум 11.2021.	Sheet No. / Лист бр. 1.7.21

ИЗГЛЕД СА ЈУГА

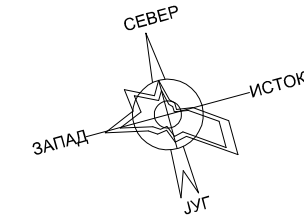
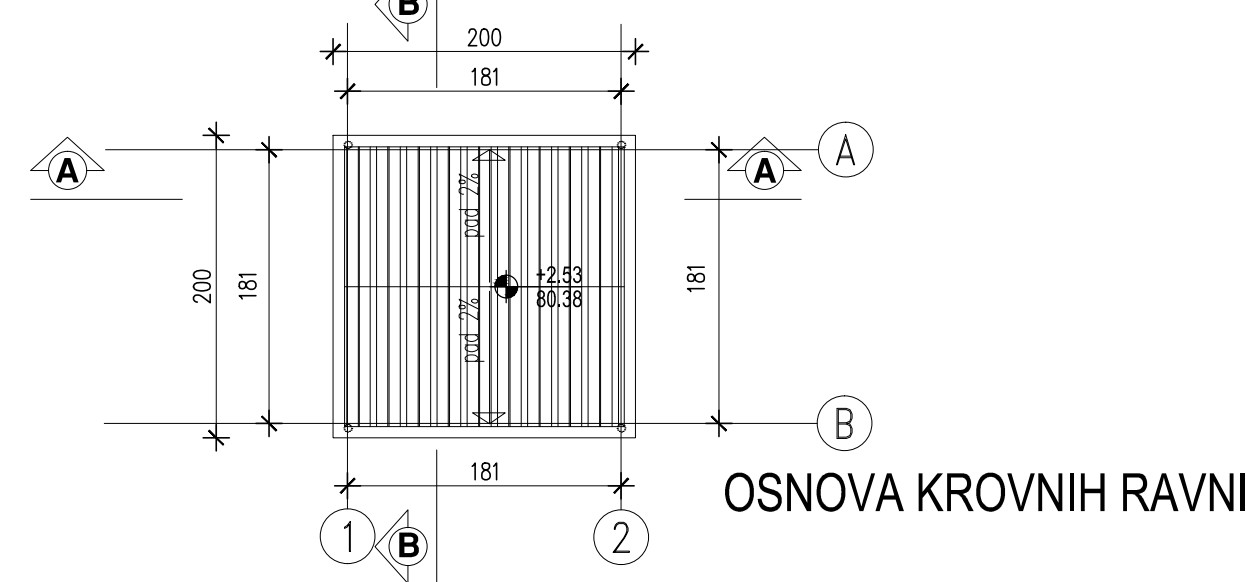
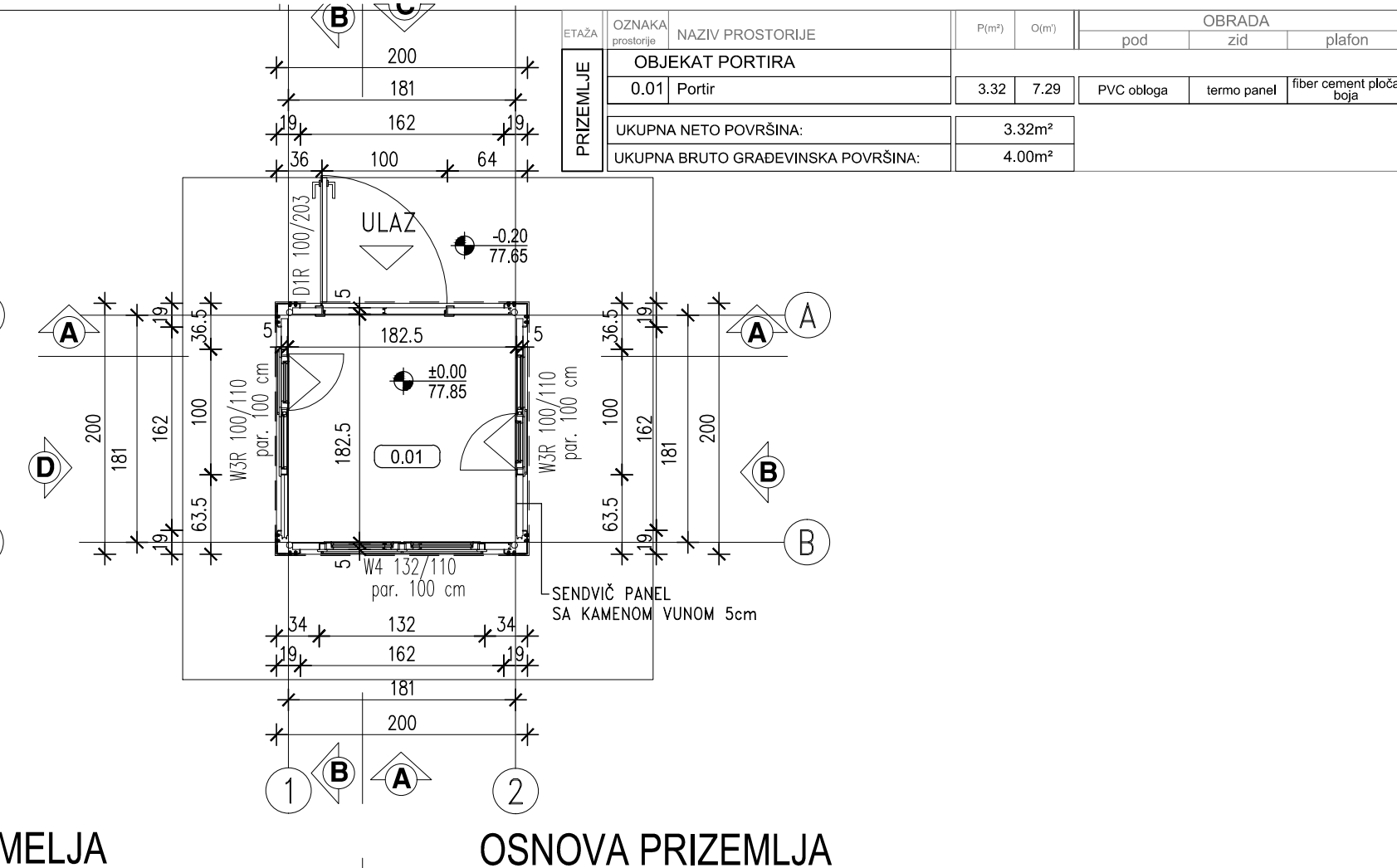
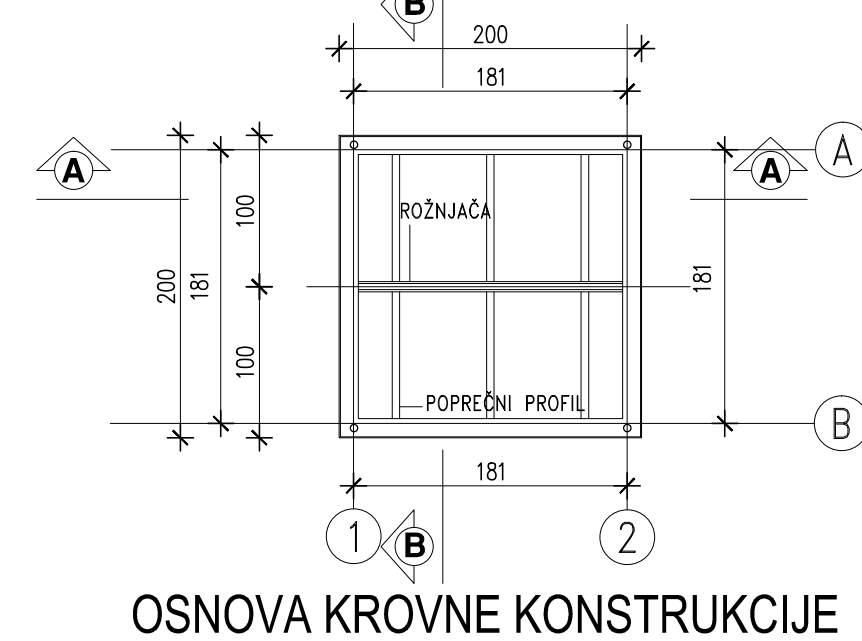
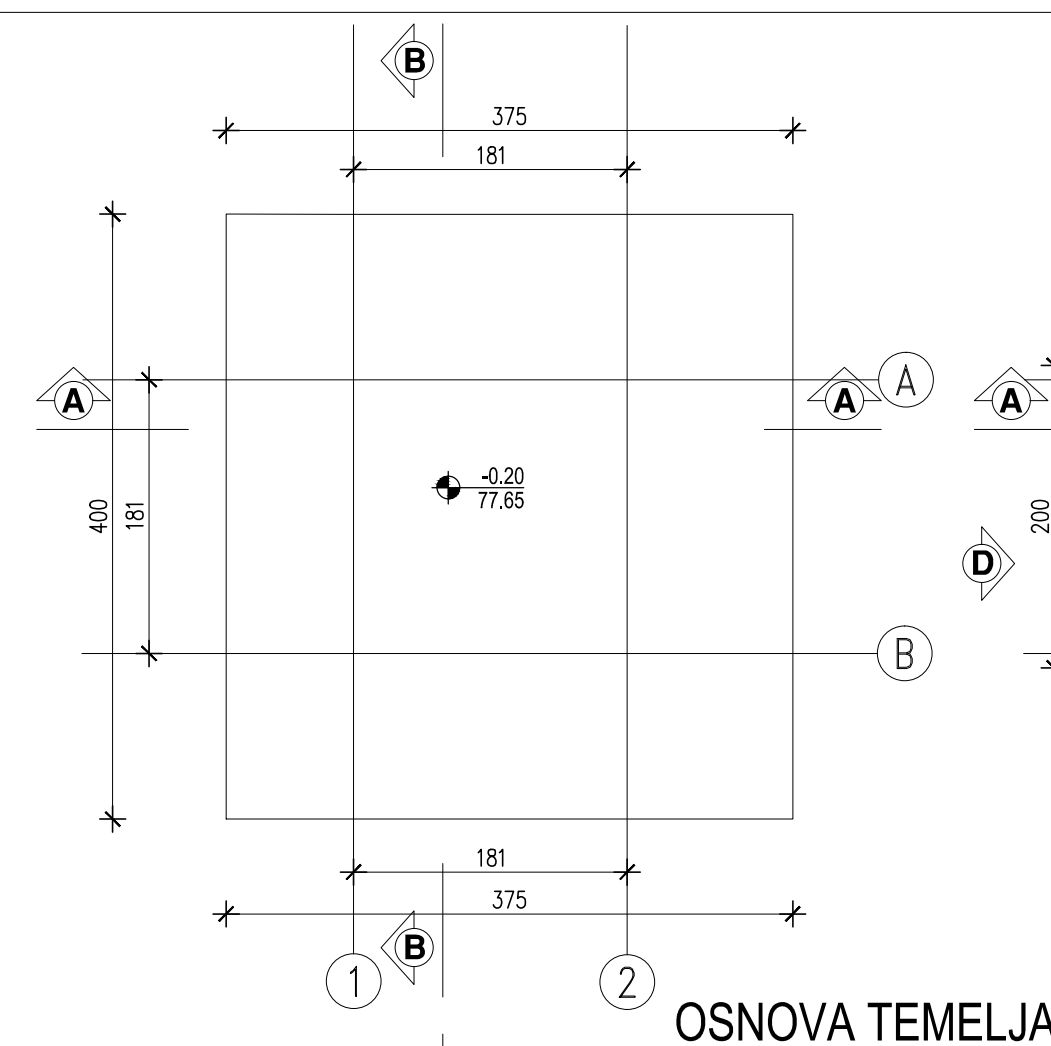
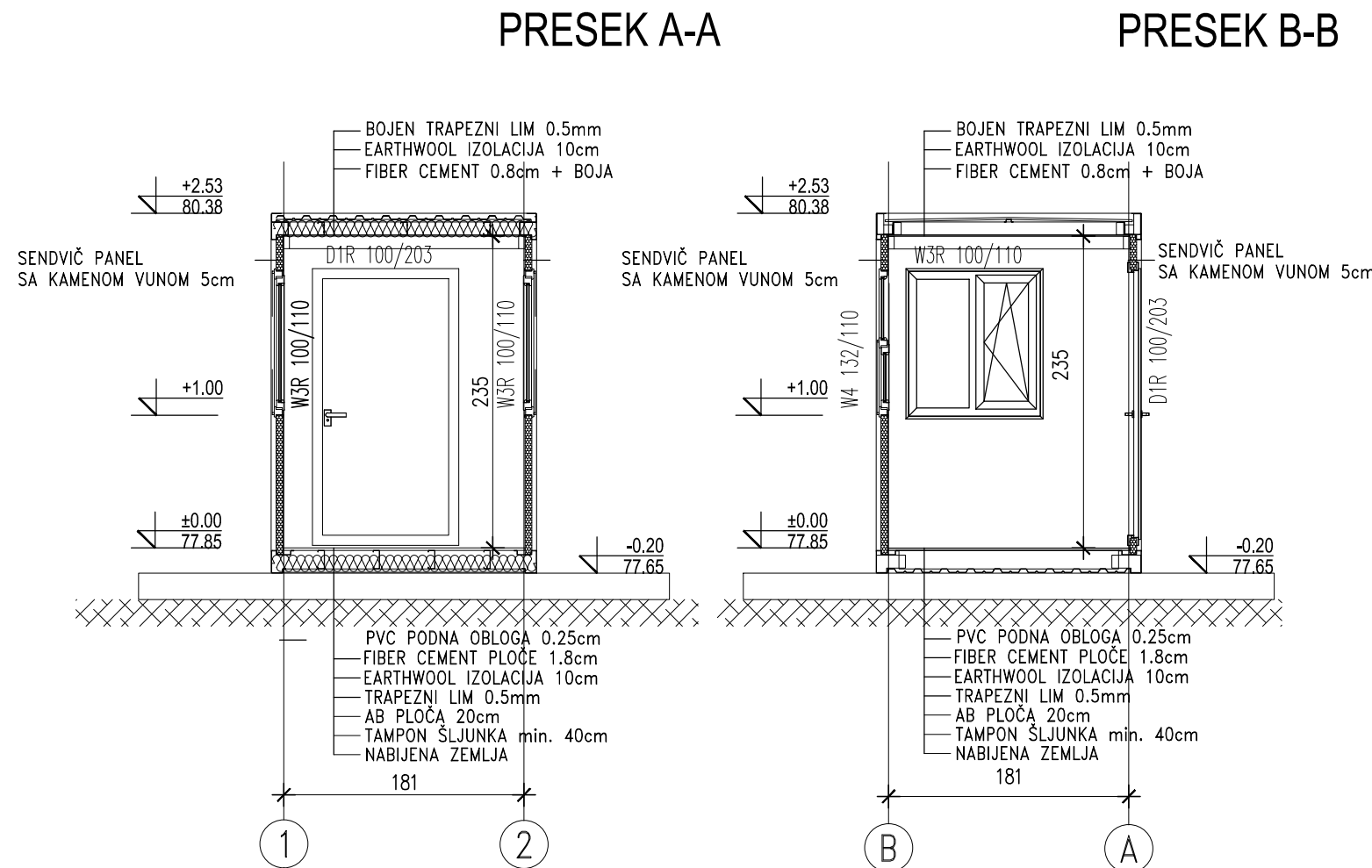
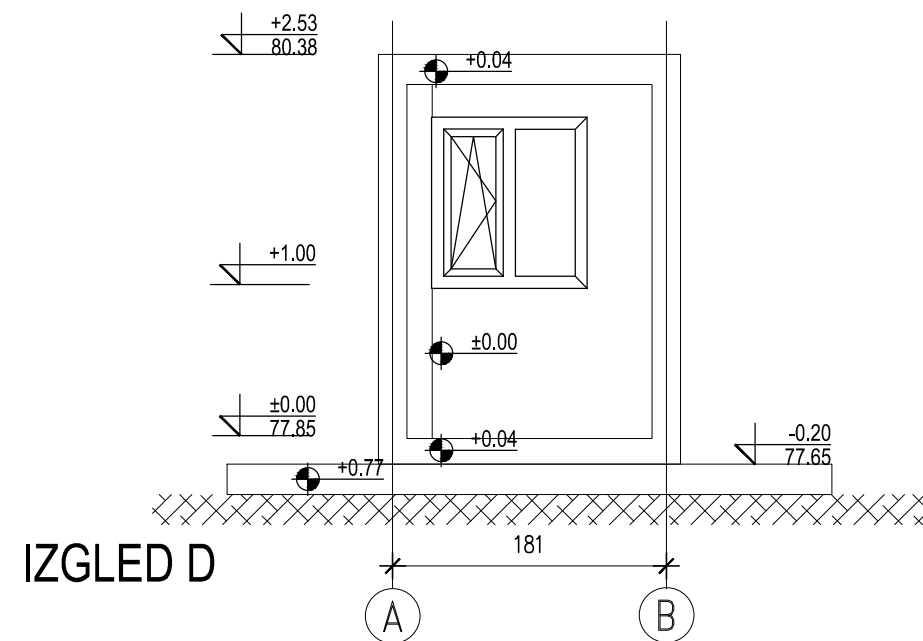
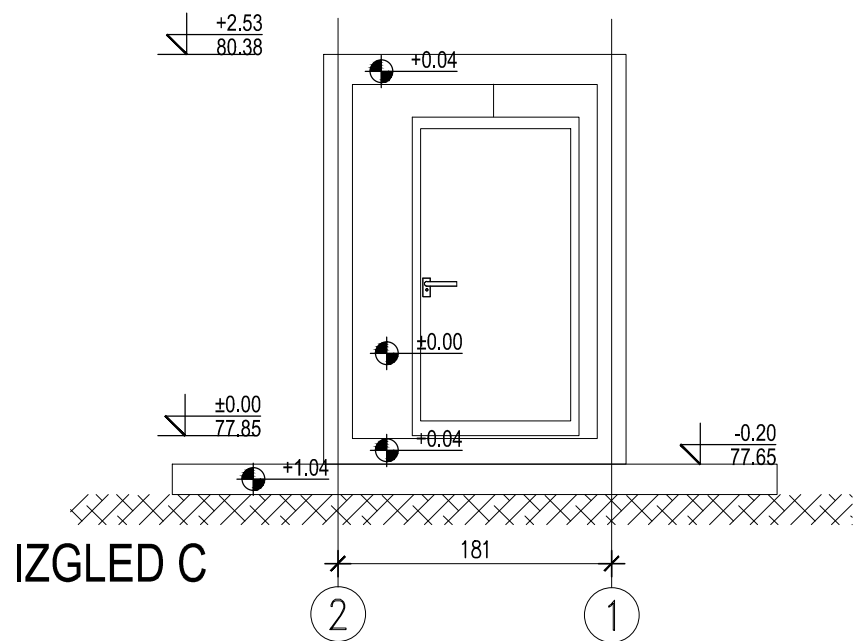
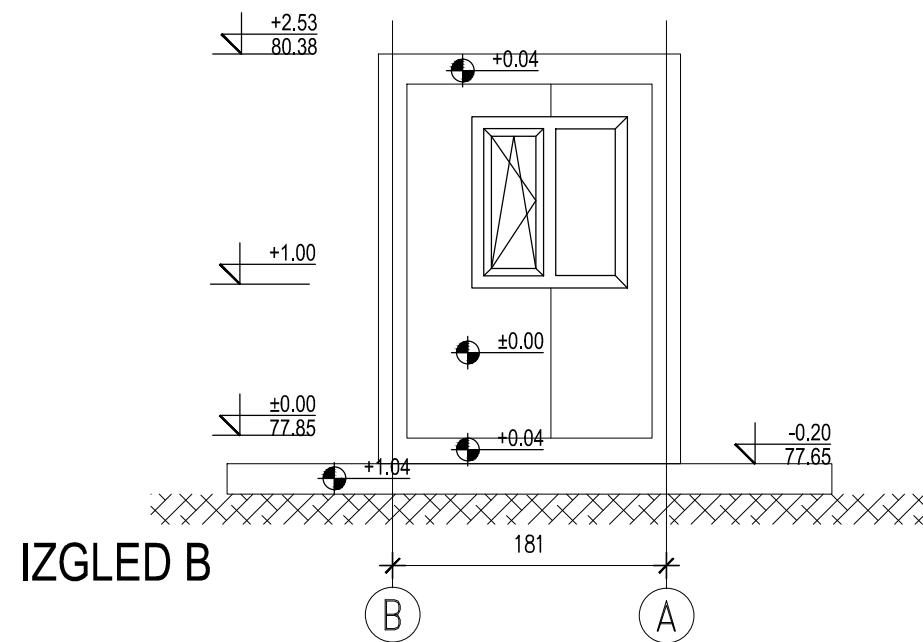
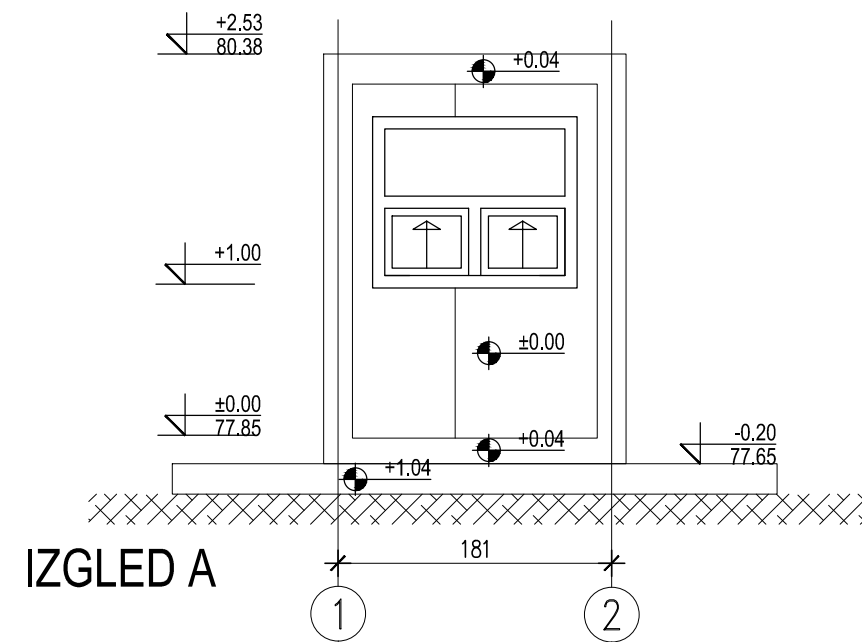


ИЗГЛЕД СА СЕВЕРА



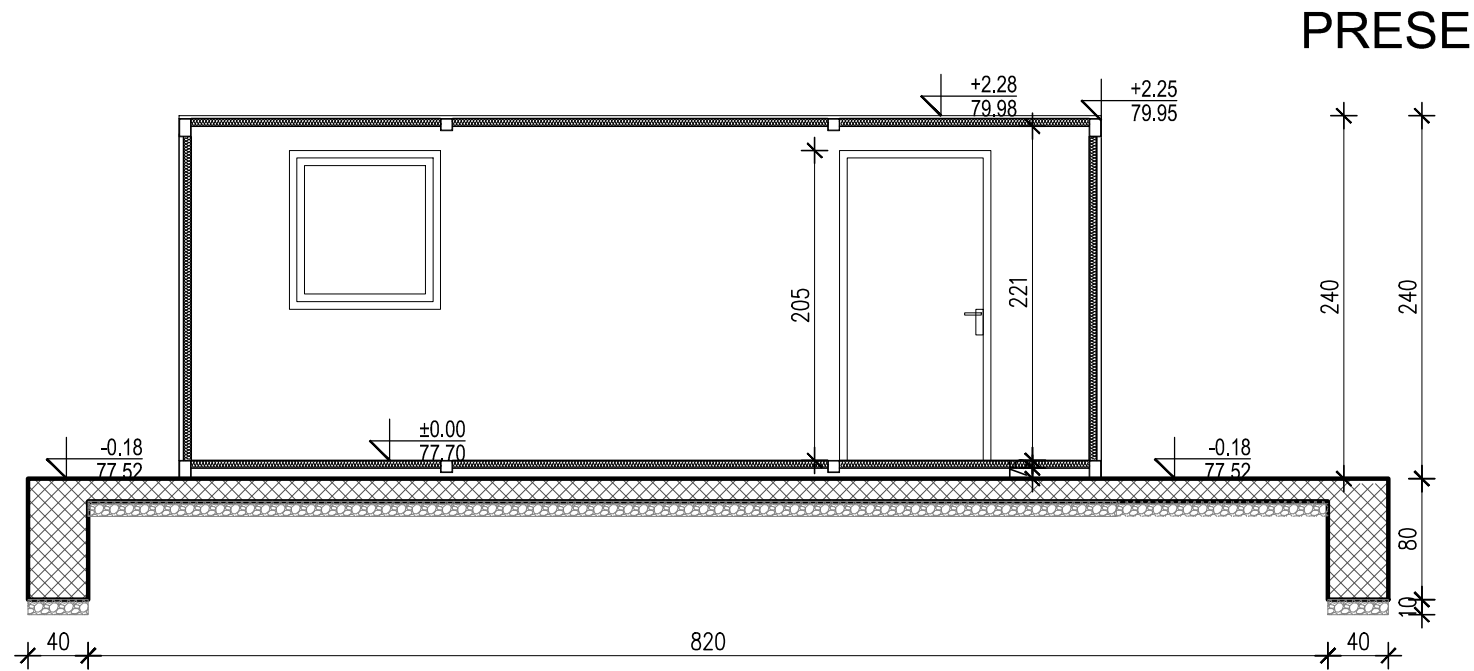
<div><div>B</div><div><div>BELING d.o.o. Beograd</div><div>ul. Španskih boraca br.32A/3</div></div></div>		<div>Volume / Том</div> <div>Book / Свеска</div>		М.П.	
Investor / Инвеститор		Object / Објект		<div></div>	
Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019		Contract / Уговор			
- САГА ТРАНС, Београд		Contract / Уговор: аутобуске станице Панчево, Панчево,			
- ТРАНС-ЈУГ, Београд		- ДУМЕСО доо, Београд, Шеминџа бб, КП 1179/10, КО Панчево			
Main designer / Одг. пројектант		Design / Пројекат		IDR - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009					
Designers / Пројектанти		Name / Назив:		Scale/Размера	
		3. ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКИ ОБЈЕКАТ ИЗГЛЕДИ		1 : 100	
Controlled by / Контролисао				Date / Датум	
				11.2021.	
Revision / Ревизија		Design nr. / Пројекат бр.		Sheet No. / Лист бр.	
R-0		IDR - А - 089 / 19		1.7.22	

PORTIR

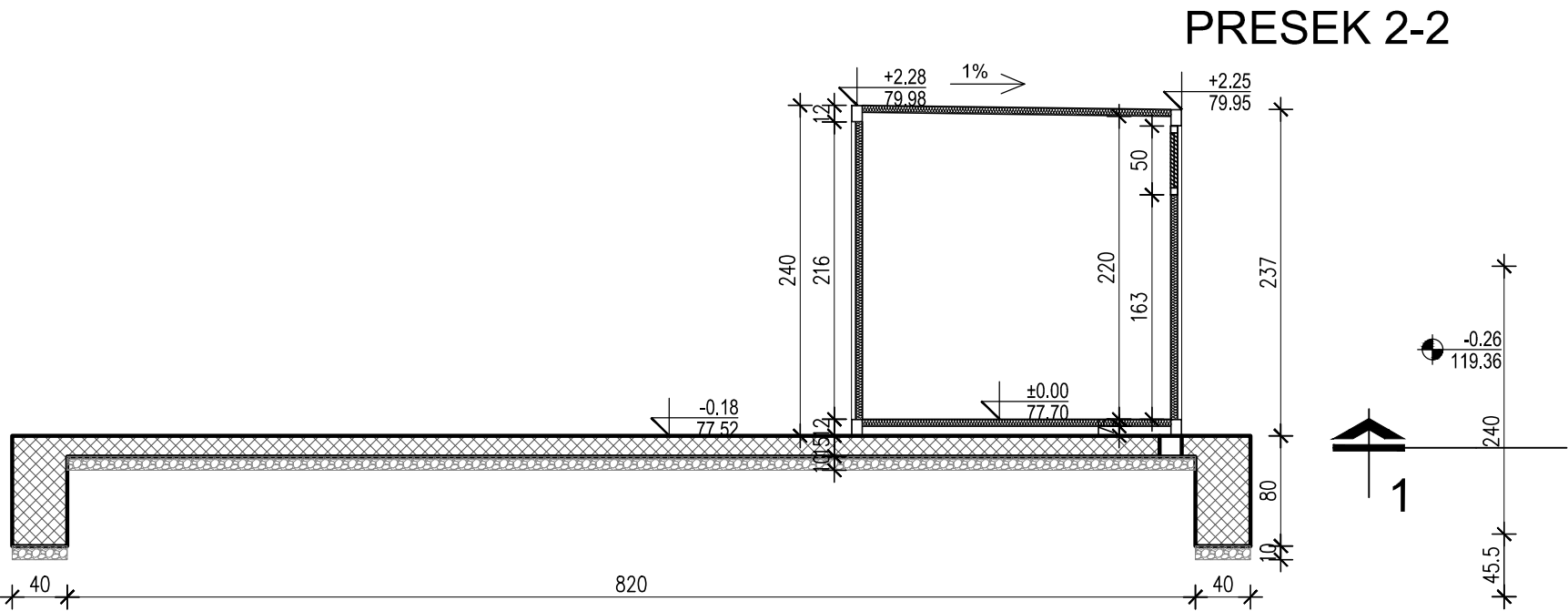


<div>B</div>		BELING d.o.o. Beograd		<div>Volume / Том</div>		<div>Book / Свеска</div>		М.П.	
ul. Španskih boraca br.32A/3									
Investor / Инвеститор Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 - САГА ТРАНС, Београд, - ТРАНС-ЈУГ, Обреновац DUMECO doo, Београд, Земун				Object / Објект Комплексе аутобуске станице Панчево, Панчево, Ул. Светозара Шемића бб, КП 1179/10, КО Панчево					
Main designer / Одг. пројектант Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009				Design/ Пројекат ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ					
Designers / Пројектанти				Name/ Цртеж					
Controlled by / Контролисао				6. ОБЈЕКАТ ПОРТИРА					
Revision /Ревизија R-0				Design nr./ Пројекат бр.		ИДР - А - 089 / 19		Scale/Размера 1 : 100	
								Design faze/ Фаза пројекта ИДР	
								Date / Датум 11.2021.	
								Sheet No. / Лист бр. 1.7.23	

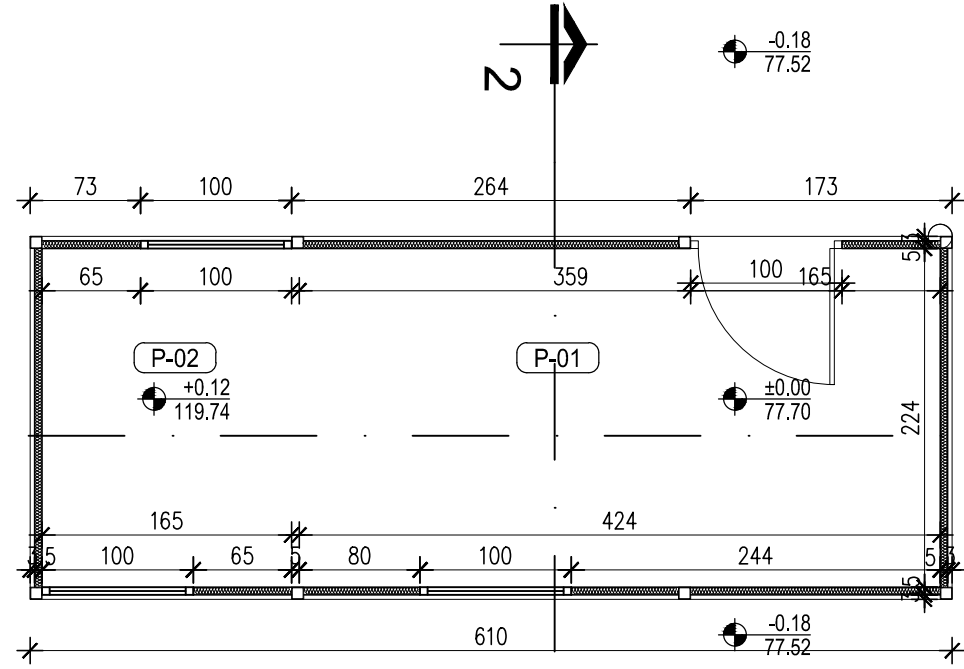
DISPEČER



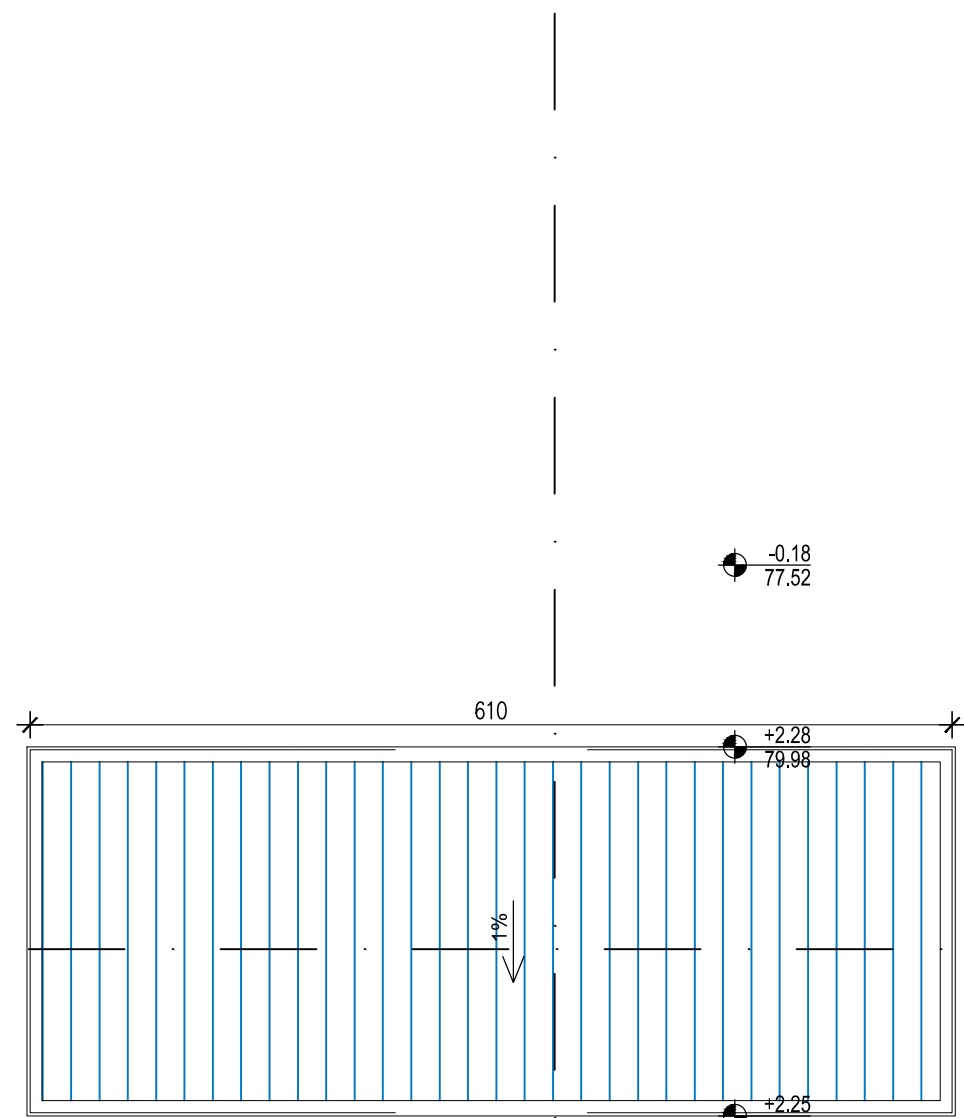
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



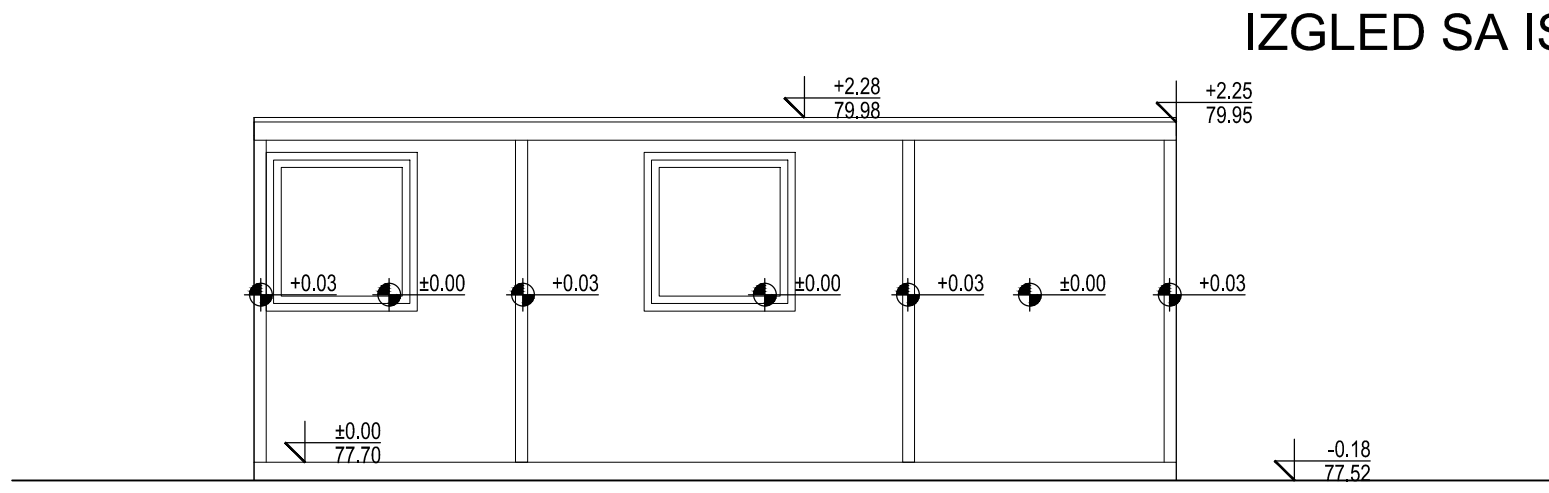
OSNOVA PRIZEMLJA



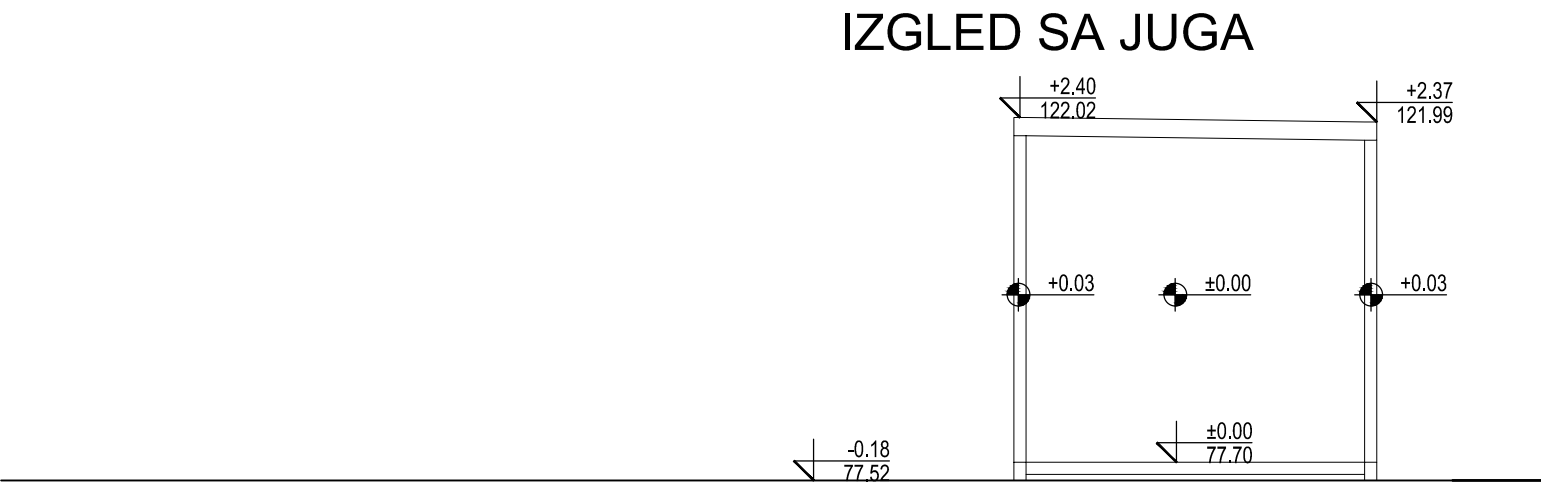
OSNOVA KROVA

OZN PR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m²)	O(m')	OBRADA		
				pod	zid	plafon
OBJEKAT DISPEČERA						
PRIZEMLJE						
P-01	DISPEČER	12.84	14.40	antistatik PE	termo panel	termo panel

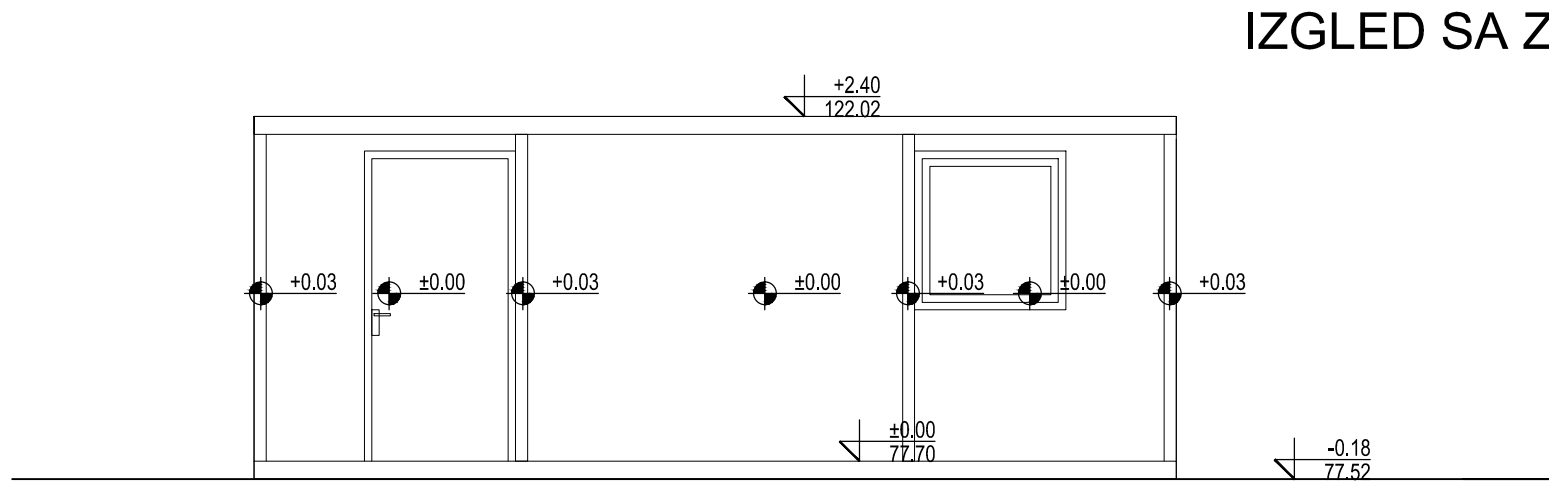
UKUPNO NETO :	12.84
UKUPNO BRUTO :	14.40



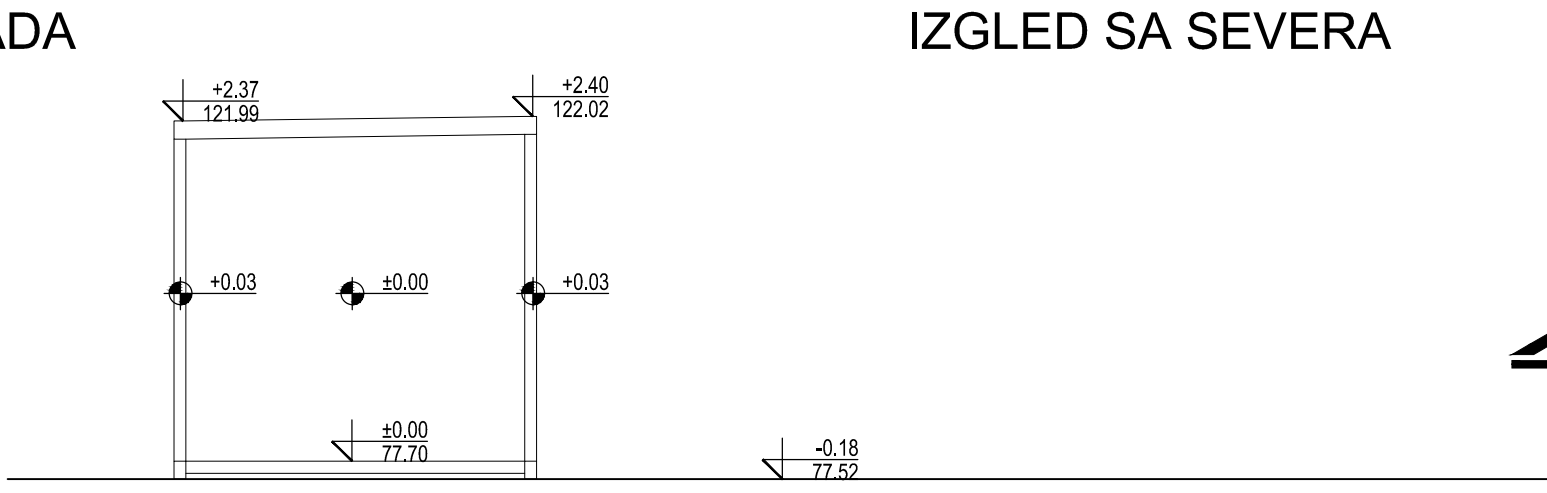
IZGLLED SA ISTOKA



IZGLLED SA JUGA



IZGLLED SA ZAPADA



IZGLLED SA SEVERA

<div>B</div>	BELING d.o.o. Beograd		Volume / Tom	Book / Свеска	M.P.
	ul. Španskih boraca br.32A/3				
Investor / Инвеститор Конзорцијум ПАНЧЕВО 2019 - САГА ТРАНС, Београд, - ТРАНС-ЈУГ, Обреновац DUMECO doo, Београд, Земун			Object /Објект Комплекс аутобуске станице Панчево, Панчево, Ул. Светозара Шемпића 66, КП 1179/10, КО Панчево		
Main designer / Одр. пројектант		Design/ Пројекат ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
Драгутин Кулезић д.и.а. лиценца ИКС 300Н52009					
Designers / Пројектанти		Name/ Цртеж			
Controlled by / Контролисао		7. ОБЈЕКАТ ДИСПЕЧЕРА			
Revision /Ревизија		Design nr./ Пројекат бр.		ИДР - А - 089 / 19	Scale/Размера 1 : 100
R-0					Design faze/ Фаза пројекта ИДР
					Date / Датум
					Sheet No. / Лист бр.
					11.2021.
					1.7.24